



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichnerverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
**MI 1** Mischgebiet mit Teilgebietumfesterung

**BAUWEISE**  
**o** offene Bauweise  
**g** geschlossenen Bauweise

**VERKEHRSFÄCHEN**  
 Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Altstadtpromenade  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 Bereich Ein-/Ausfahrt

**GRÜNFLÄCHEN**  
**P** private Grünflächen  
**Ö** öffentliche Grünflächen

**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern  
 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 Geltungsbereich Bebauungsplan  
 Geh- und Fahrmacht  
 Schallschutzmaßnahmen

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**  
 Denkmalschutzanlage  
 Erhaltungsgebiet

**HINWEISE PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**  
 Flursücksgrenze mit Flursücknummer  
 Haupt- / Nebengebäude

**PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**  
 Fachplanung - Verkehr

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
**0.6** Grundflächenzahl

**BAULINIE / BAUGRENZE**  
 Baugrenze  
 Baulinie

**A** Verkehrsbenutzter Bereich, Anlageverkehr  
**P** Parkflächen  
**V** Verkehrsbenutzter Bereich  
**F** Fußgängerbereich  
**F+R** Fuß- und Radweg

**Parkanlage**  
 Parkanlage

**Erhaltung / Anpflanzung von Bäumen**  
 Erhaltung / Anpflanzung von Bäumen  
**PF1** Pflanzgebiet

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
**E** Fläche für Spielanlage  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Altlastverdachtsfläche**  
 Altlastverdachtsfläche  
**Ü** Überschwemmungsgebiet

**Mauern**  
 Mauern  
**Böschungen**  
 Böschungen

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Vorzeitige Bebauungsplan der Innenentwicklung „Theaterplatz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 05.07.2012 vom Stadtrat der Großen Kreisstadt Löbau als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Die Bebauungsplanung ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfüzung vom 08.11.2012 unter dem Aktenzeichen Az. 30-2/12-30-1228 genehmigt worden.

Die Bebauungsplanung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung wird hiermit ausgestellt.

Löbau, den 12.11.2012  
  
 Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorzeitigen Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 12.11.2012 im „Löbauer Stadtjournal“ ersichtlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Entfallen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 05.07.2012 in Kraft getreten.

Löbau, den 21.07.2012  
  
 Oberbürgermeister

**Übereinstimmungsvermerk**  
 Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereiches des Vorzeitigen Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Theaterplatz“ entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 22.03.2012 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Z E. 02.12  
 Görlitz, den 02.12.2012  
  
 Amt für Vermessung und Flurverordnung

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 50 Abs. 12 SächsBO genehmigt hinsichtlich des Landesamtes Görlitz vom 02.11.2012 Az. 830-C-01-RL-P-1140 vom 26.11.2012

**GROSSE KREISSTADT LÖBAU**

Vorzeitiger Bebauungsplan der Innenentwicklung "Theaterplatz"

Teil A - Planzeichnung  
 Satzung 05.07.2012

M 1 : 500

Stadtverwaltung Löbau  
 Sachgebiet Stadtplanung

Büro für Architektur und Städtebau  
 Dipl.-Ing. Volker Augustin Freier Architekt