PLANZEICHENERKLÄRUNG

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Gebäudehöhe H max

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(GE) c — Gewerbegebiet mit eingeschränkten Geruchsemissionen

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

0.8 — Grundflächenzahl

10m — maximal zulässige Gebäudehöhe

BAUWEISE / BAULINIE / BAUGRENZE

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

kombinierter Geh- und Radweg

GRÜNFLÄCHEN / WASSERFLÄCHEN

Ö — öffentliche Grünflächen

Wasserflächen

R — Flächen für die Regelung des Wasserabflusses Regenrückhaltebecken

MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

E1 Pf 1 — Flächen für Entwicklungsmaßnahmen von Natur und Landschaft

B1 — Geschützter Biotop gem. §26 SächsNatSchG

Pf 1 — Flächen mit Pflanz- u. Erhaltungsbindung für Bäume u. Sträucher

Pf 1 — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Geh- (GR), Fahr- (FR) und Leitungsrecht (LR) zu belastende Flächen

Abgrenzung Bereich der Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Große Kreisstadt Löbau

Vorzeitiger Bebauungsplan „Gewerbepark Löbau - West"

Teil A – Planzeichnung mit grünordnerischen Festsetzungen

Satzung vom 29.07.2004 — im Original Maßstab 1 : 1.000

Geändert gemäß Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 05.01.2005 Az.: 51-2511.20/80 Löbau-11 — 02.05.2006

Große Kreisstadt Löbau

1. Änderung des Vorzeitigen Bebauungsplanes „Gewerbepark Löbau - West"

Teil A – Planzeichnung mit grünordnerischen Festsetzungen

Satzung vom 05.10.2006 — im Original Maßstab 1 : 1.000