

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichnungsverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze
- (II)** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- SD, VPD; MD** Satteldach, versattetes Pultdach, Mansarddach
- TH** Traufhöhe
- GH** Gebäudehöhe
- DG** Dachgeschoss
- DN 45°** Dachneigung als Mindestmaß

BAUWEISE

- o** offene Bauweise
- △** Einzel- und Doppelhäuser

BAULINIE / BAUGRENZE

- Baugrenze
- Baulinie

VERKEHRSFLÄCHEN

- ▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- A** Anliegerstraße

GRÜNFLÄCHEN

- P** private Grünflächen
- Pf 1** Pflanzgebiet

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- ☆☆☆☆** Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 15** Maßangabe in Metern
- ▭** Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- ↔** Festschreibung mit Dachneigung
- L1** Vorkehrung zum Schutz vor Geräuschen L1 Lärmort

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

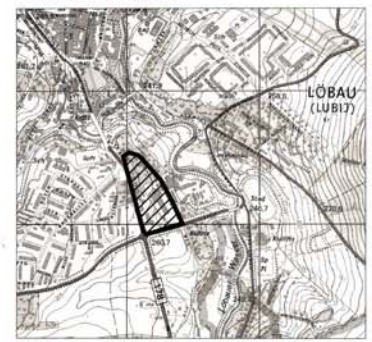
- D** Denkmalschutzanlage
- XXXXXX** Altlastenverträglichkeit
- Energieversorgungsleitung unterirdisch
- E** Elektro
- G** Gas

HINWEISE PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

- 403** Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
- ▨** Hauptgebäude
- ▨** Nebengebäude
- ▨** Mauer
- ▨** Böschungen

Gemäß § 10 Abs. 2 Nr. 2
 V.M. § 19 Abs. 10 BauZG
 genehmigt mit Beschluss des
 Landschaftsausschusses
 vom 2.2.2010
 AZ: SAC-1-02-020-157
 vom 2.2.2010
 H. Freyermann
 Freyermann
 Amstadel

ÜBERSICHTSKARTE MASZSTABLOS



GROSSE KREISSTADT LÖBAU

Vorzeitiger Bebauungsplan der
 Innenentwicklung "Äußere Zittauer Straße/
 Karl-Liebnecht-Straße"

Teil A - Planzeichnung
 Satzung 03.06.2010

M 1 : 500

Stadtverwaltung Löbau
 Sachgebiet Stadtplanung

Büro für Architektur und Städtebau
 Dipl. Ing. Volker Augustin Freier Architekt