

Geförderte Maßnahmen im Erhaltungsgebiet "Historische Altstadt" (ab 1991)

Förderung in den Bund-Länder-Programmen
 "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen" (SEP),
 "Städtebaulicher Denkmalschutz" (SDP), "Stadtumbau Ost - Aufwertung" (SUO-A),
 "Stadtumbau Ost - Sicherung o. Eigenanteil" sowie im "Landessanierungsprogramm" (LSP)

- kommunale Maßnahmen

- A - Baumaßnahmen**
- umfassende Instandsetzung/Modernisierung
- Instandsetzung/Modernisierung Äußere Hülle
- Instandsetzung/Modernisierung Äußere Hülle - teilweise
- Instandsetzung/Modernisierung Innen
- Instandsetzung/Modernisierung Innen - teilweise
- verschiedene Teilmaßnahmen

- B - Ordnungsmaßnahmen**
- Grunderwerb
- Erschließungsmaßnahme
- Freilegung
- Freilegung und Erschließungsmaßnahme

- C - Stadtumbau - Ost**
- Aufwertung
- Sicherung ohne Eigenanteil

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
 1. Teilaktualisierung 2015

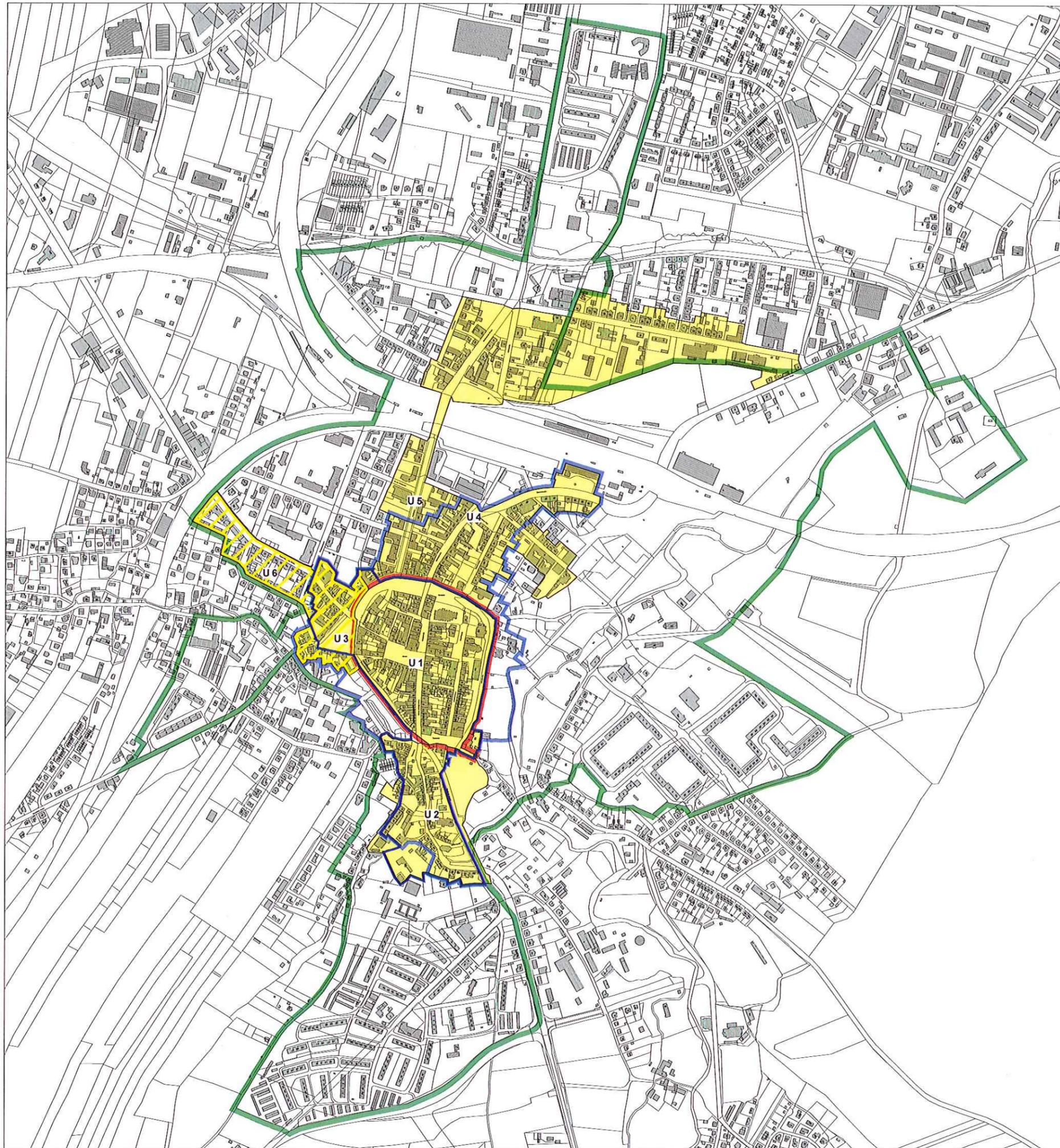
Geförderte Maßnahmen im Erhaltungsgebiet „Historische Altstadt“

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 1.01



Übersicht Gebietsabgrenzungen

- Stadtbau Ost - Aufwertung (SUO-A)
"Gebiet 2"
Förderung beendet
- Sanierung und Entwicklung (SEP)
"Historische Altstadt Löbau"
Abschluss geplant
- Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)
"Historische Altstadt"
Fördergebiet SDP bis 2011
- Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)
"Historische Altstadt"
Fördergebiet SDP ab 2012
- Untersuchungsgebiete im
"Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept" (2012)
U1 bis U5
- Untersuchungsgebiete in der
1. Teilaktualisierung 2015
U3 und U6

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

Übersichtsplan

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt - Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 2.01



Stadtbild - Bebauungsstruktur Straßen- und Freiräume

- Straßen / Plätze mit Aufenthaltsqualität (histor. Rekonstruktion abgeschlossen)
- Hauptstraßen, wichtige Verbindungsachsen kein Handlungsbedarf
- Hauptstraßen, wichtige Verbindungsachsen geringer Handlungsbedarf (Teilmaßnahmen)
- Hauptstraßen, wichtige Verbindungsachsen großer Handlungsbedarf
- Nebenstraßen, Plätze kein Handlungsbedarf
- Nebenstraßen, Plätze großer Handlungsbedarf
- öff. Grünflächen mit Aufenthaltsqualität (abgeschlossene Maßnahmen)
- öff. Grünflächen mit Aufwertungspotenzial geringer Handlungsbedarf (Teilmaßnahmen)
- öff. Grünflächen mit Aufwertungspotenzial großer Handlungsbedarf
- private Grünflächen
- Baulücken, fehlende Raumkanten

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

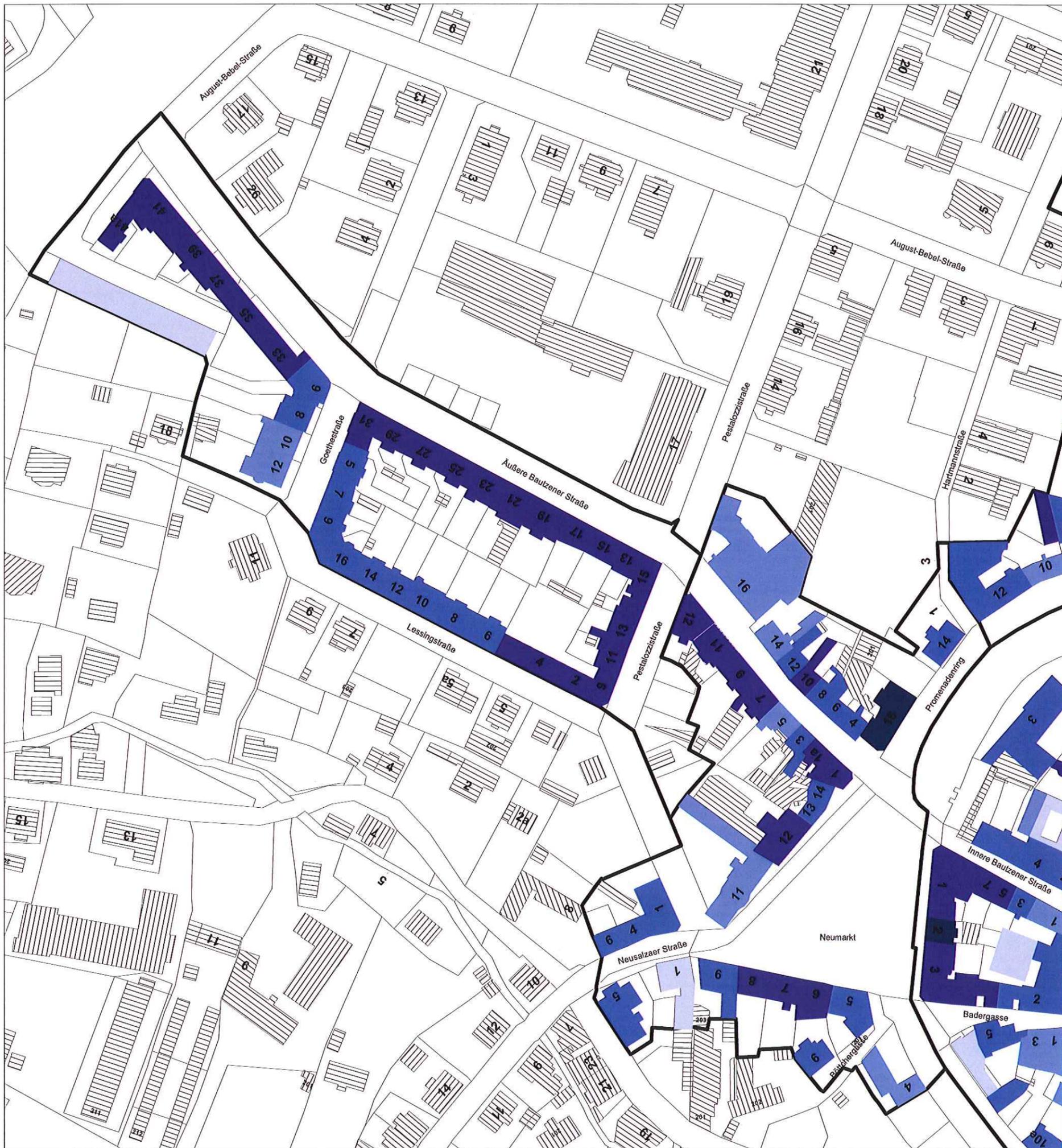
Stadtbild Bebauungsstruktur, Straßen u. Freiräume

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 3.01



Stadtbild Geschossigkeit

(von...bis... : Anzahl Geschosse ohne bzw. mit ausgebautem Dachgeschoss)

- 1 - 2 Geschosse
- 2 - 3 Geschosse
- 3 - 4 Geschosse
- 4 - 5 Geschosse
- 5 und mehr Geschosse
- Höhendominante

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

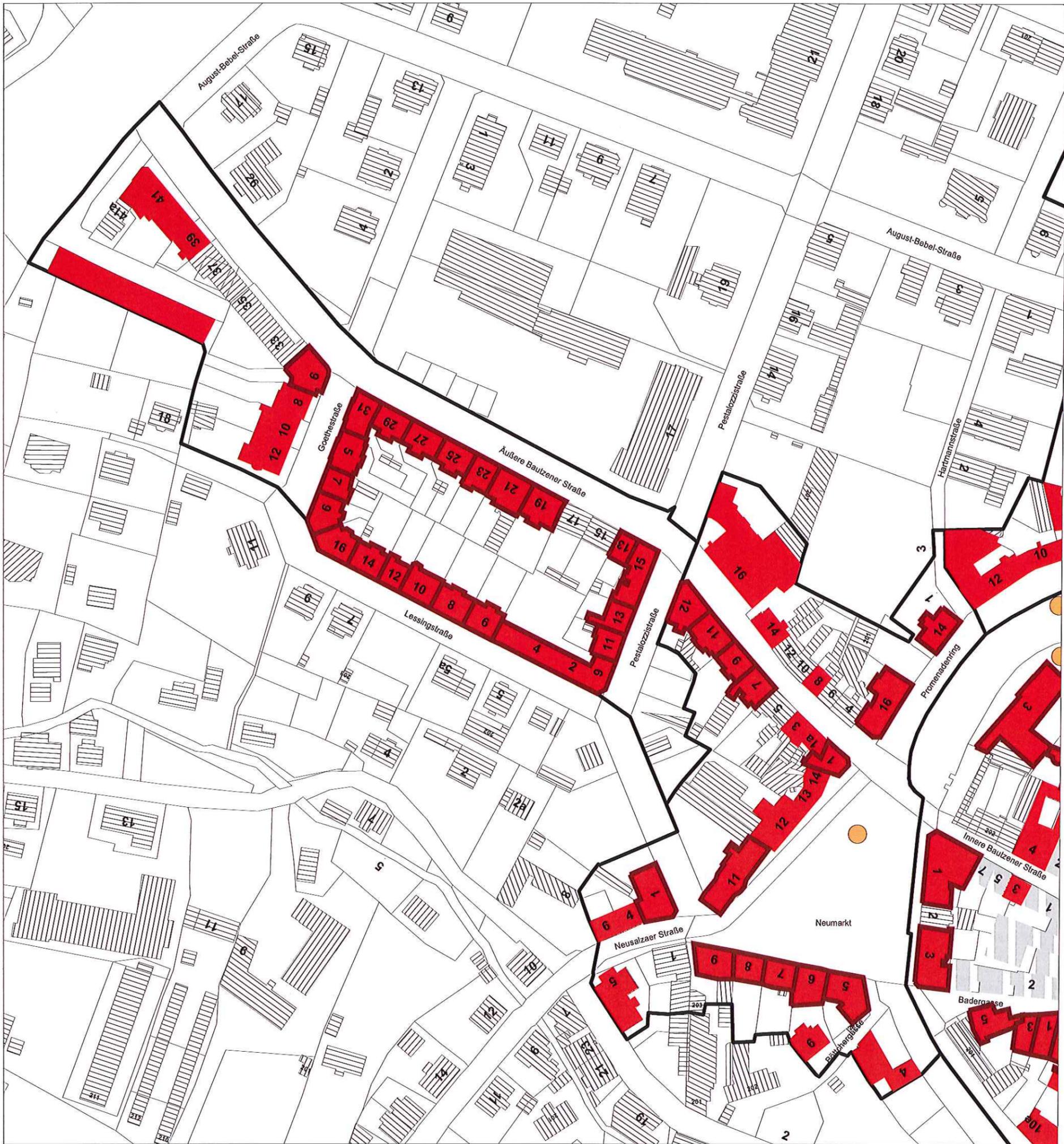
Stadtbild Geschossigkeit

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 4.01



Stadtbild Kulturdenkmale und stadtbildprägende Gebäude

- Einzeldenkmale
Gebäude
- Einzeldenkmale
sonstige Objekte
- Einzeldenkmale
Brunnen, Gedenksteine etc.
- Sachgesamtheit
- Neubau (nach 1990 errichtet)
- stadtbildprägendes Gebäude,
architektonisch/städtebaulich
bedeutsames Objekt/Ensemble

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

Stadtbild Kulturdenkmale und stadtbildprägende Gebäude
ohne Maßstab



Gebäudezustand

- sehr guter Zustand, kein Sanierungsbedarf
(auch Objekte mit Instandhaltungsbedarf)
- teilweise Sanierungsbedarf
(Teilmaßnahmen)
- erheblicher Sanierungsbedarf
(umfassende Maßnahmen)
- erheblich geschädigte Substanz,
Verkehrssicherheit gefährdet
- Abbruch/Baulücke

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

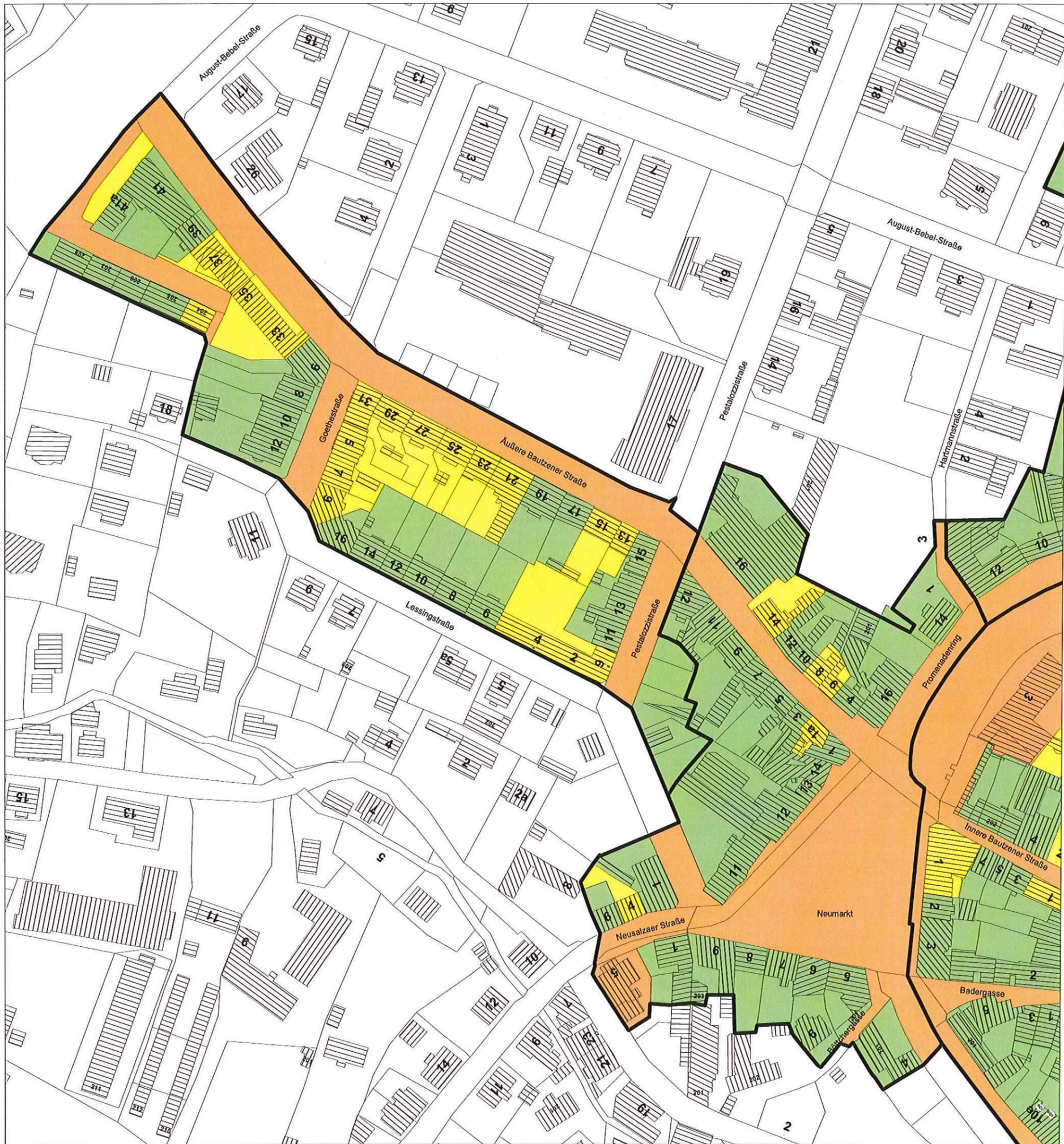
Gebäudezustand

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 6.01



Eigentümer

- Stadt, Kreis, Land, Bund
- Wohnungsunternehmen (kommunal und genossenschaftliche)
- Private

Große Kreisstadt Löbau



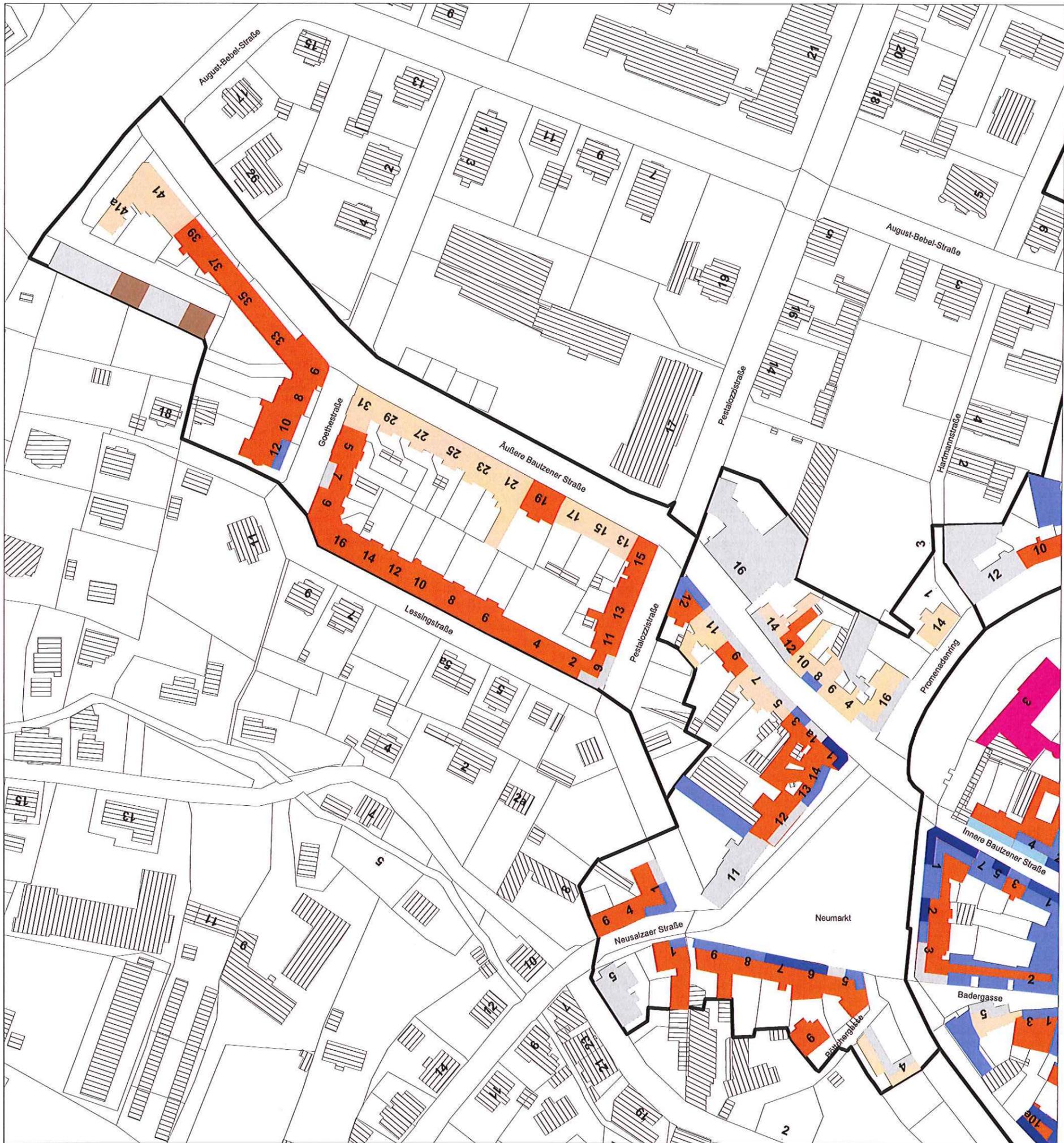
Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

Eigentümer

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG



Nutzungsarten

Hauptnutzung: flächig Teilnutzung: linear

- Gemeinbedarf**
(Verwaltung, Kultur, Kirche)
- Träger sozialer Angebote
- Wohnen
- altengerechtes Wohnen
betreutes Wohnen
- Einzelhandel
- Gastronomie, Hotel,
Club, Spielhalle
- Dienstleistungen
Büro, Bank, Versicherung etc.
- medizinische Versorgung
Ärzte, Therapeuten
- Handwerk, prod. Gewerbe,
Gärtnerei
- sonstige Nutzung, auch
Lager, Garagen etc.
- Leerstand:**
- Industriebranche
Gewerbebranche
- Gewerbe
Leerstand
- Wohnen
Leerstand

Große Kreisstadt Löbau



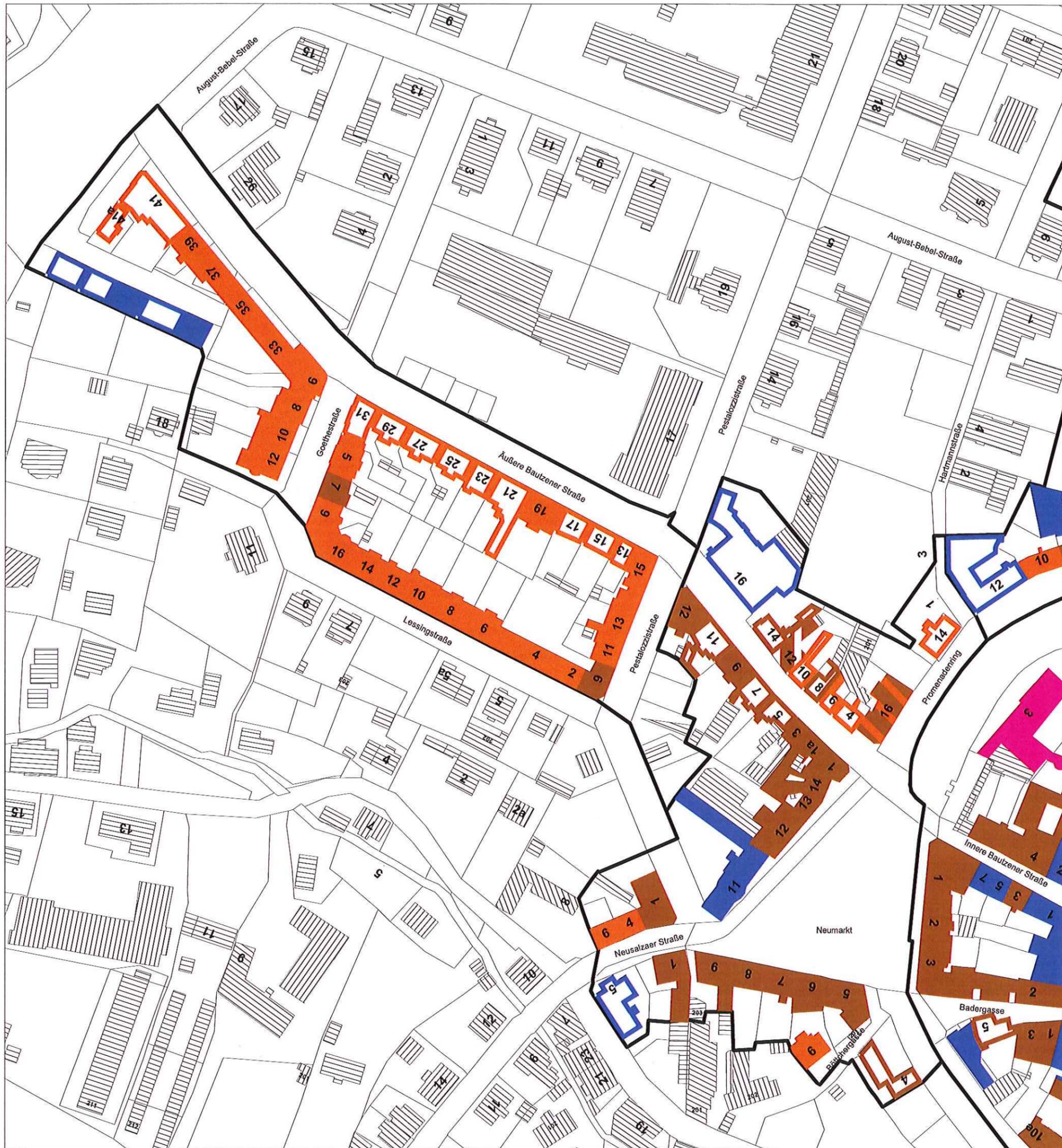
Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept 1. Teilaktualisierung 2015

Nutzungsarten

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG



Gebäudenutzungen

- öffentliche Gebäude
- Wohngebäude
- Wohngebäude, mindergenutzt (mind. 50% Leerstand)
- Wohngebäude, leer
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Wohn- und Geschäftsgebäude, mindergenutzt (mind. 50% Leerstand)
- Wohn- und Geschäftsgebäude, leer
- Wohn- und Geschäftsgebäude, sanierungsbedingt leer
- Gewerbegebäude (auch Lager, Scheunen u.ä.)
- Gewerbegebäude, leer

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

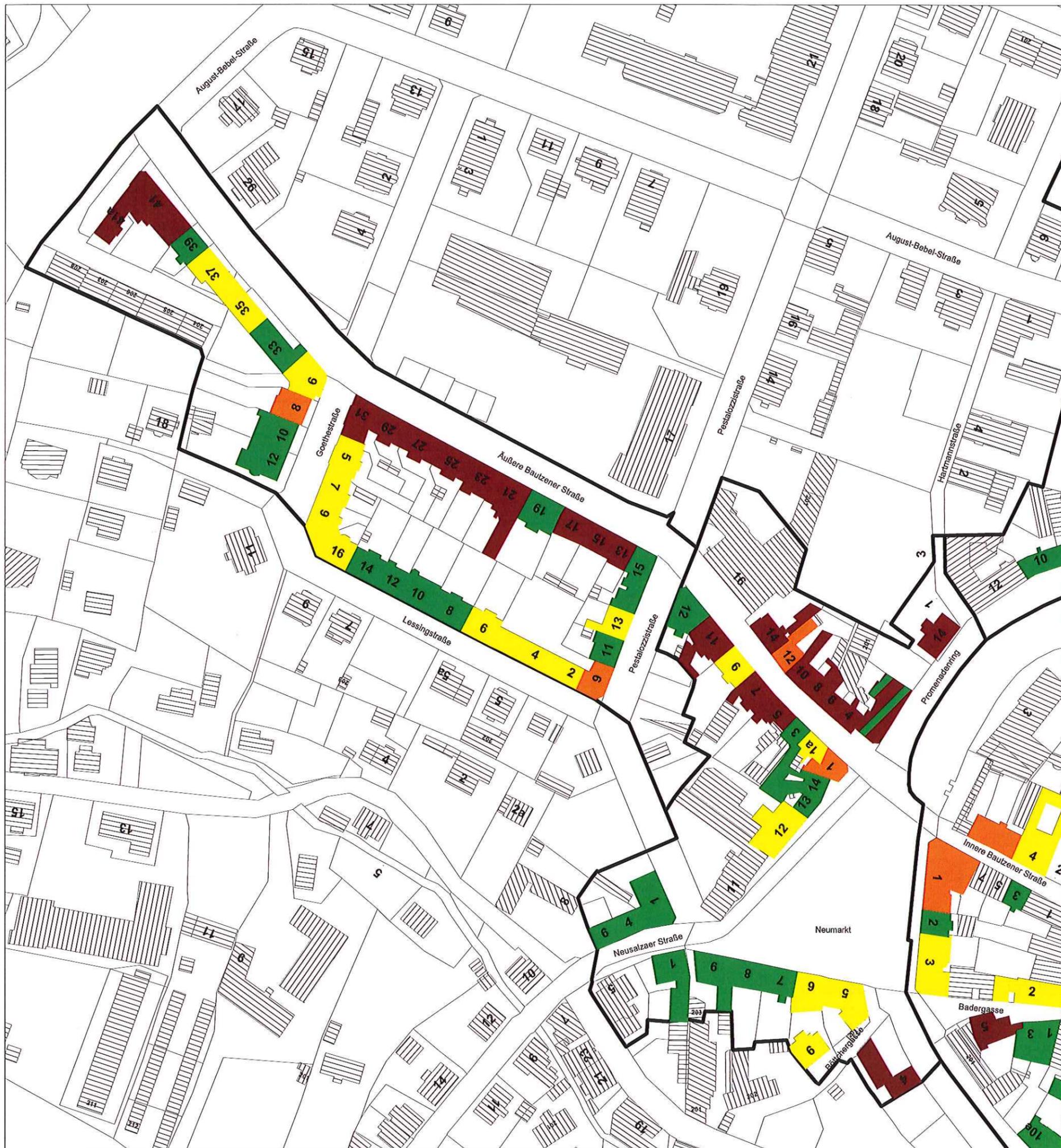
Gebäudenutzungen

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

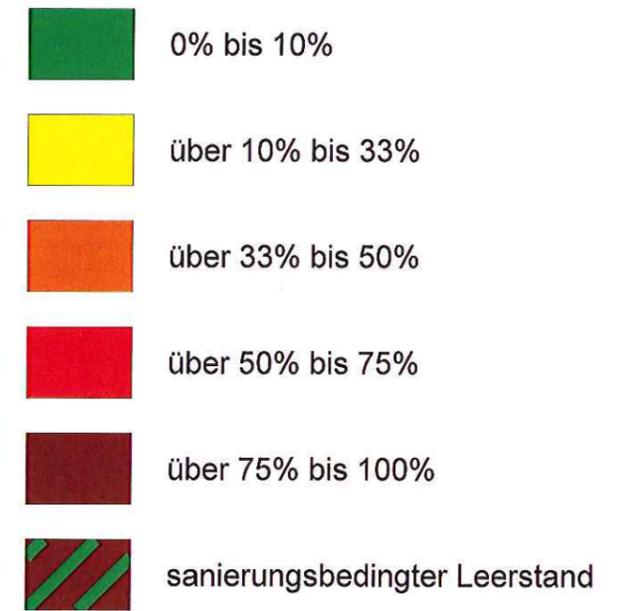
Februar 2015

Plan 9.01



Wohnungsleerstand

(Teilaktualisierung in U3 und U6)



Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

Wohnungsleerstand

ohne Maßstab

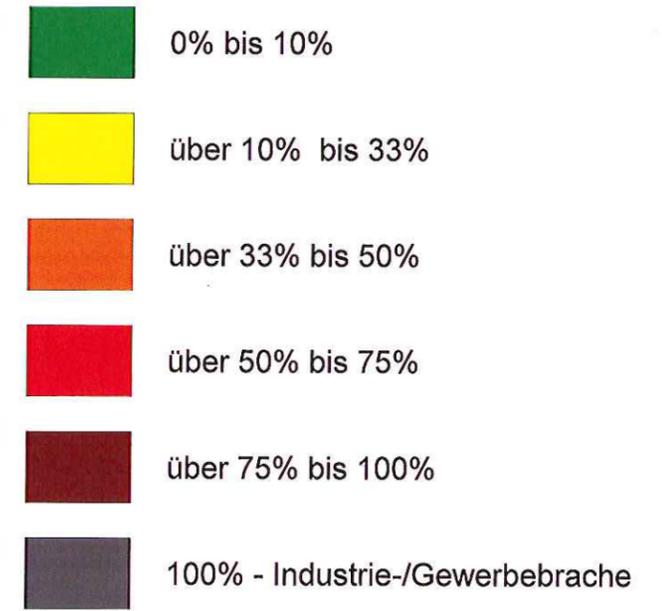
Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 10.01



Gewerbeleerstand



Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

Gewerbeleerstand

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 11.01



Städtebauliche und funktionale Defizite

(Teilaktualisierung in U3 und U6)

Sanierungsbedarf (Gebäude)

-  34% (19% umfassende Maßnahmen)
-  52% (33% umfassende Maßnahmen in U 4)
(42% umfassende Maßnahmen in U 3)
-  54% (37% umfassende Maßnahmen)
-  69% (48% umfassende Maßnahmen)

Wohnungsleerstand

-  26%
-  39 - 45%
-  63%

Gewerbeleerstand

-  15 - 24%
-  53 - 56%
-  64%

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

Städtebauliche und funktionale Defizite

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 13.01



Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur

im Vergleich zur Gesamtstadt
(Teilaktualisierung in U3 und U6)



- Bevölkerungszunahme
- Bevölkerungsabnahme
- überdurchschnittlich viele unter 20-Jährige
- überdurchschnittlich viele 20-bis 60-Jährige
- überdurchschnittlich viele über 60-Jährige
- U1-U5 Untersuchungsgebiete im Rahmenplan 2012
- U3+U6 Untersuchungsgebiete der 1. Teilaktualisierung

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

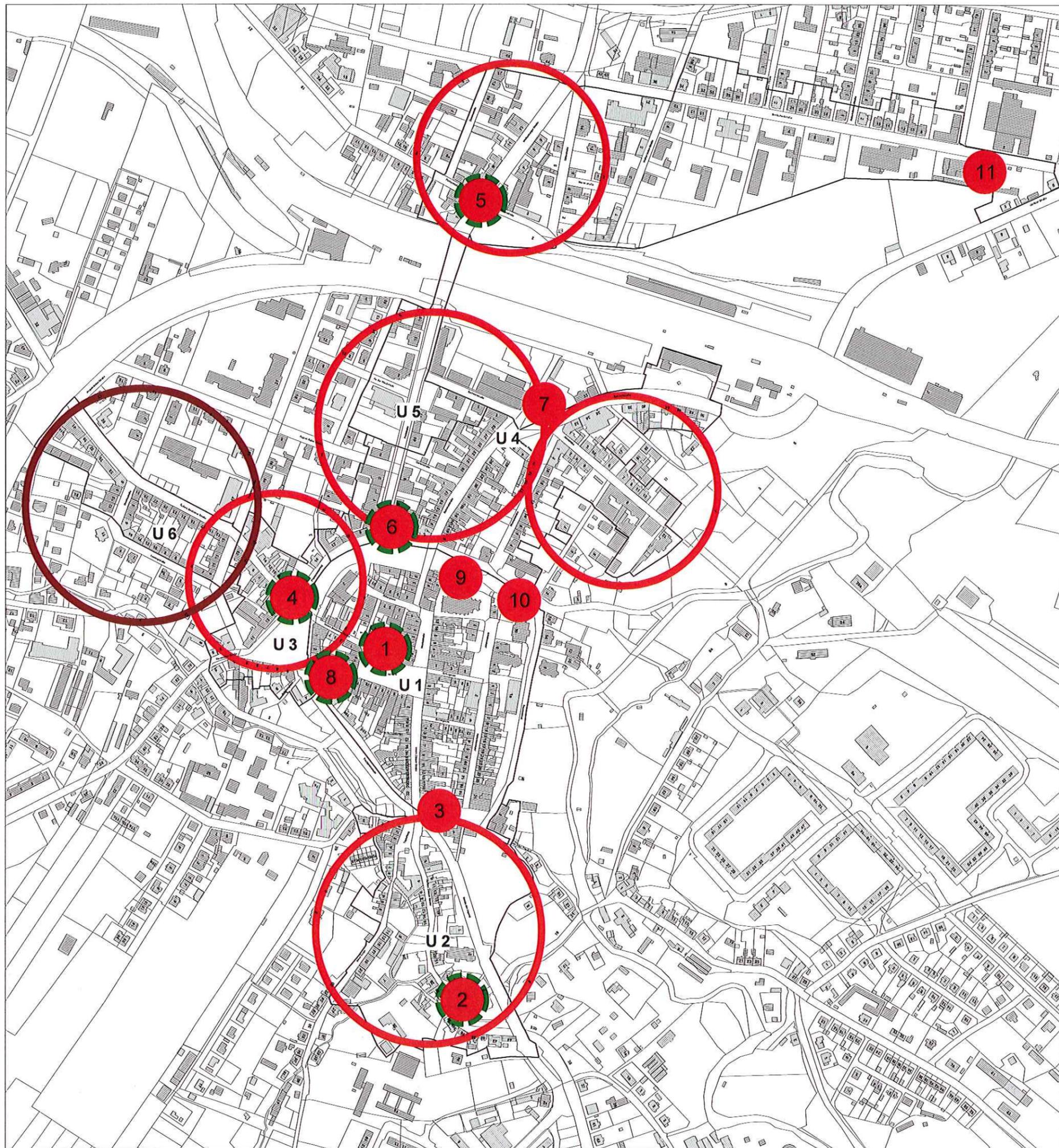
Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 14.01



Schwerpunkte städtebaulicher und funktionaler Defizite

 **Schwerpunktbereiche städtebaulicher und funktionaler Defizite**

 **Einzelschwerpunkt**

Nummerierung: nur Zuordnung, keine Festlegung zu Prioritäten

- 1 - Stadtforum (Stadthaus + Haus Schlockwerder)
- 2 - Heilig-Geist-Kirche
- 3 - Theaterplatz mit angrenzender Bebauung
- 4 - Eingang Äußere Bautzener Straße
- 5 - Eingang zur Neustadt
- 6 - Poststraße 2 und Promenadenring 6
- 7 - Lückenschließung Bahnhofstraße
- 8 - Badergasse und Alte Baderei
- 9 - Nicolaiplatz
- 10 - Hangsanierung Brunnenstraße/Brücknerring
- 11 - Altes Fleischwerk

 **Ergänzung Schwerpunktbereich (Stand: 1. Teilaktualisierung)**

 **Umsetzung von Maßnahmen begonnen (Stand: 1. Teilaktualisierung)**

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

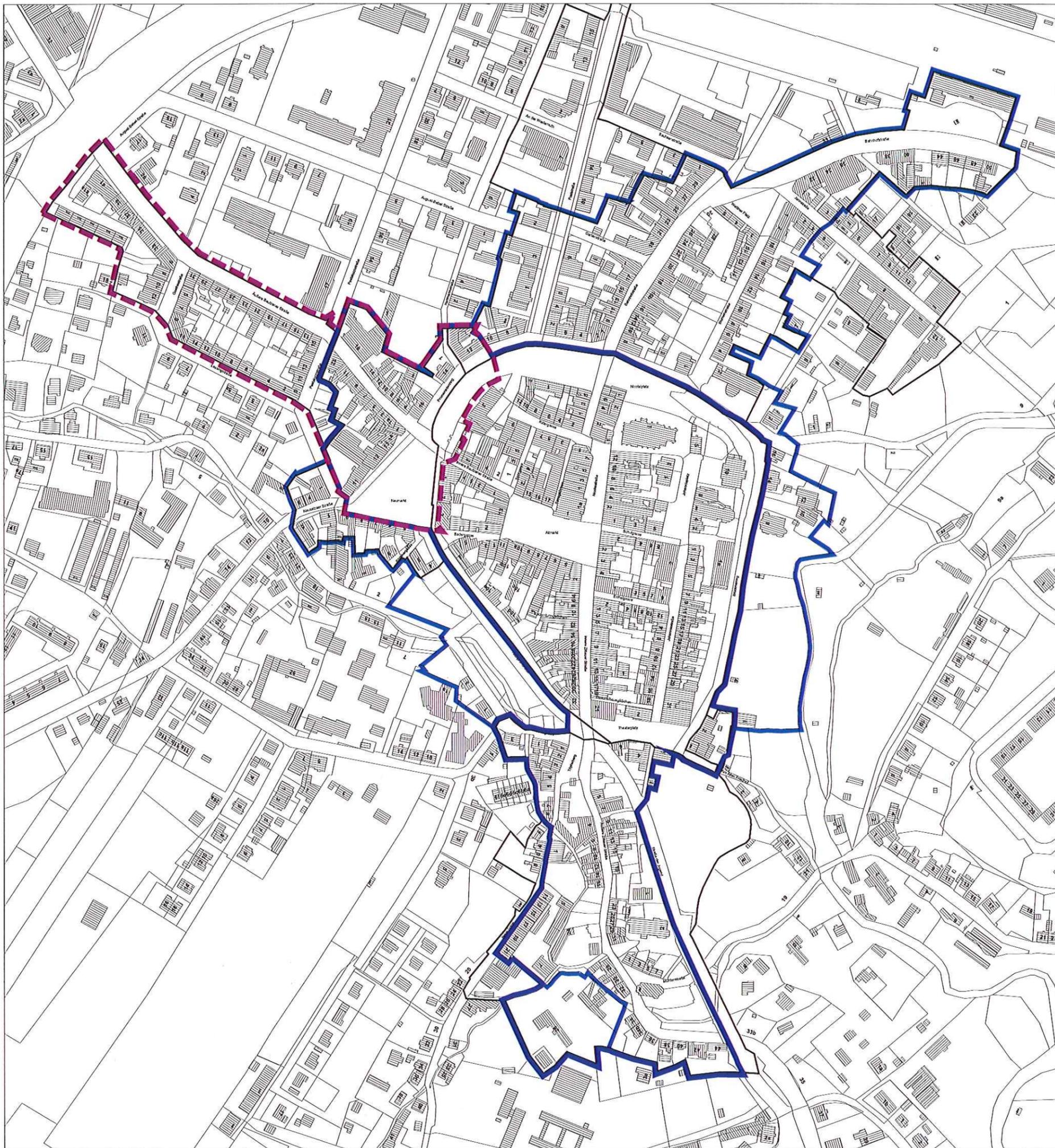
Schwerpunkte städtebaulicher u. funktionaler Defizite

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 15.01



Fördergebietsabgrenzung

- 
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)
 "Historische Altstadt"
 Fördergebiet SDP bis 2011

- 
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)
 "Historische Altstadt"
 Fördergebiet SDP ab 2012
 (Durchführungszeitraum endet 2018)

- 
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)
 "Äußere Bautzener Straße"
 Fördergebiet SDP (Vorschlag)
 (Antrag 2015)

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
 1. Teilaktualisierung 2015

Fördergebietsabgrenzung

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 16.01



Maßnahmeplan

dargestellt sind nur umfassende Maßnahmen

Priorität

A B C

öffentliche Maßnahmen
Erschließungsmaßnahmen

öffentliche Maßnahmen
Modernisierungsmaßnahmen

private Maßnahmen
Modernisierungsmaßnahmen

private Maßnahmen
Abbruch

private Maßnahmen
Neubau

Fördergebiet "Äußere Bautzener Straße"
(SDP)

Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

Rahmenplan Innenstadt – Fördergebietskonzept
1. Teilaktualisierung 2015

Maßnahmeplan

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau – Bauamt – Stadtplanung
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Februar 2015

Plan 17.01