


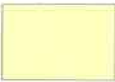









# Übersicht Gebietsabgrenzungen

-  SUO - Aufwertung Gebiet 2
-  SEP - Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Löbau" (Stadtkern)
-  SDP - Erhaltungsgebiet "Historische Altstadt"
-  Untersuchungsgebiet Rahmenplan
-  Teilgebiete des Untersuchungsgebietes mit Nummerierung

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Übersichtsplan

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG





# Stadtbild - Bebauungsstruktur Straßen- und Freiräume

- Straßen / Plätze mit Aufenthaltsqualität  
(histor. Rekonstruktion abgeschlossen)
- Hauptstraßen, wichtige Verbindungsachsen  
kein Handlungsbedarf
- Hauptstraßen, wichtige Verbindungsachsen  
geringer Handlungsbedarf (Teilmaßnahmen)
- Hauptstraßen, wichtige Verbindungsachsen  
großer Handlungsbedarf
- Nebenstraßen, Plätze  
großer Handlungsbedarf
- öff. Grünflächen mit Aufenthaltsqualität  
(abgeschlossene Maßnahmen)
- öff. Grünflächen mit Aufwertungspotenzial  
geringer Handlungsbedarf (Teilmaßnahmen)
- öff. Grünflächen mit Aufwertungspotenzial  
großer Handlungsbedarf
- private Grünflächen
- Baulücken, fehlende Raumkanten

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Stadtbild Bebauungsstruktur, Straßen- u. Freiräume

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 3





# Stadtbild Geschossigkeit

(von...bis... : Anzahl Geschosse ohne bzw. mit ausgebautem Dachgeschoss)

-  1 - 2 Geschosse
-  2 - 3 Geschosse
-  3 - 4 Geschosse
-  4 - 5 Geschosse
-  5 und mehr Geschosse
-  Höhendominante

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Stadtbild Geschossigkeit

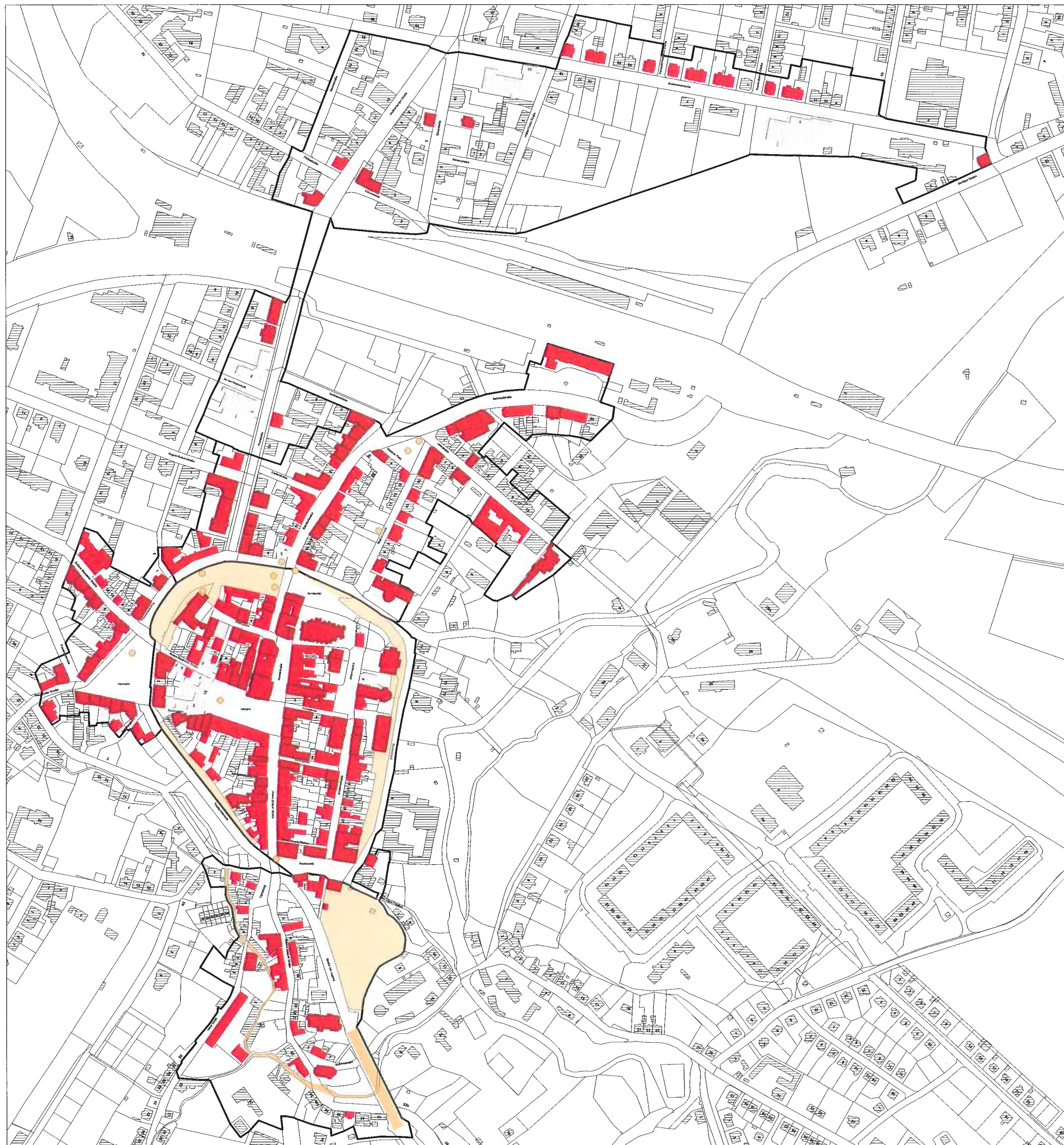
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 4





# Stadtbild Kulturdenkmale und stadtbildprägende Gebäude

- Einzeldenkmale  
Gebäude
- Einzeldenkmale  
sonstige Objekte
- Einzeldenkmale  
Brunnen, Gedenksteine etc.
- Sachgesamtheit
- Neubau (nach 1990 errichtet)
- stadtbildprägendes Gebäude,  
architektonisch/städtebaulich  
bedeutsames Objekt/Ensemble

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Stadtbild Kulturdenkmale und stadtbildprägende Gebäude

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 5





## Gebäudezustand

- sehr guter Zustand, kein Sanierungsbedarf  
(auch Objekte mit Instandhaltungsbedarf)
- teilweise Sanierungsbedarf  
(Teilmaßnahmen)
- erheblicher Sanierungsbedarf  
(umfassende Maßnahmen)
- erheblich geschädigte Substanz,  
Verkehrssicherheit gefährdet
- Abbruch/Baulücke

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Gebäudezustand

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 6





## Eigentümer

-  Stadt, Kreis, Land, Bund
-  gemeinnützige Organisationen
-  gemeinnützige Organisationen als Erbbauberechtigte
-  Kirche
-  Wohnungsunternehmen (kommunal und genossenschaftliche)
-  Private

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

## Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Eigentümer

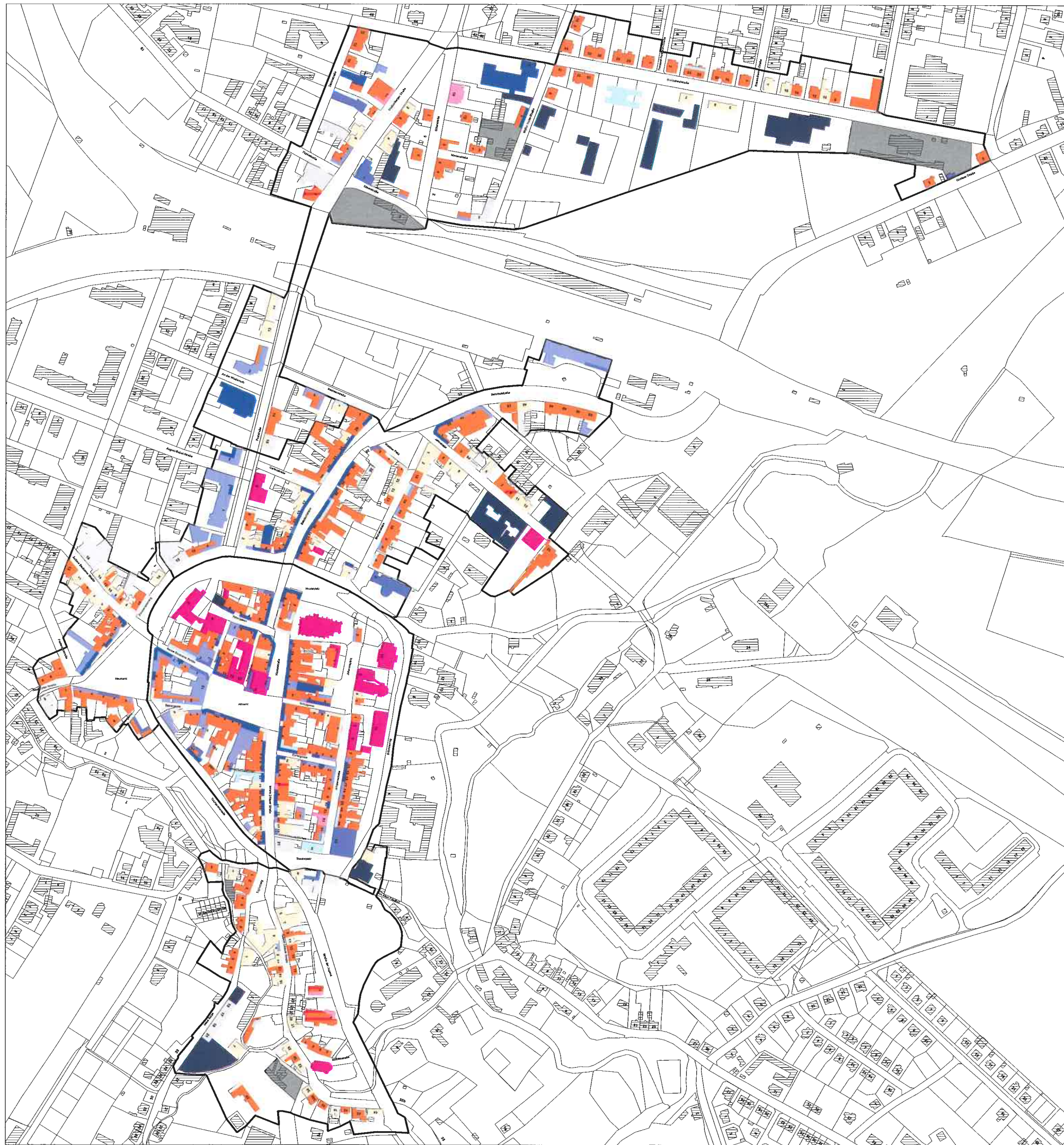
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 7





# Nutzungsarten

Hauptnutzung: flächig    Teilnutzung: linear

- Gemeinbedarf**  
(Verwaltung, Kultur, Kirche)
- Träger sozialer Angebote**
- Wohnen**
- altengerechtes Wohnen**  
**betreutes Wohnen**
- Einzelhandel**
- Gastronomie, Hotel,**  
**Club, Spielhalle**
- Dienstleistungen**  
**Büro, Bank, Versicherung etc.**
- medizinische Versorgung**  
**Ärzte, Therapeuten**
- Handwerk, prod. Gewerbe,**  
**Gärtnerei**
- Leerstand**
- Industriebrache**  
**Gewerbebrache**
- Gewerbe**  
**Leerstand**
- Wohnen**  
**Leerstand**

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Nutzungsarten

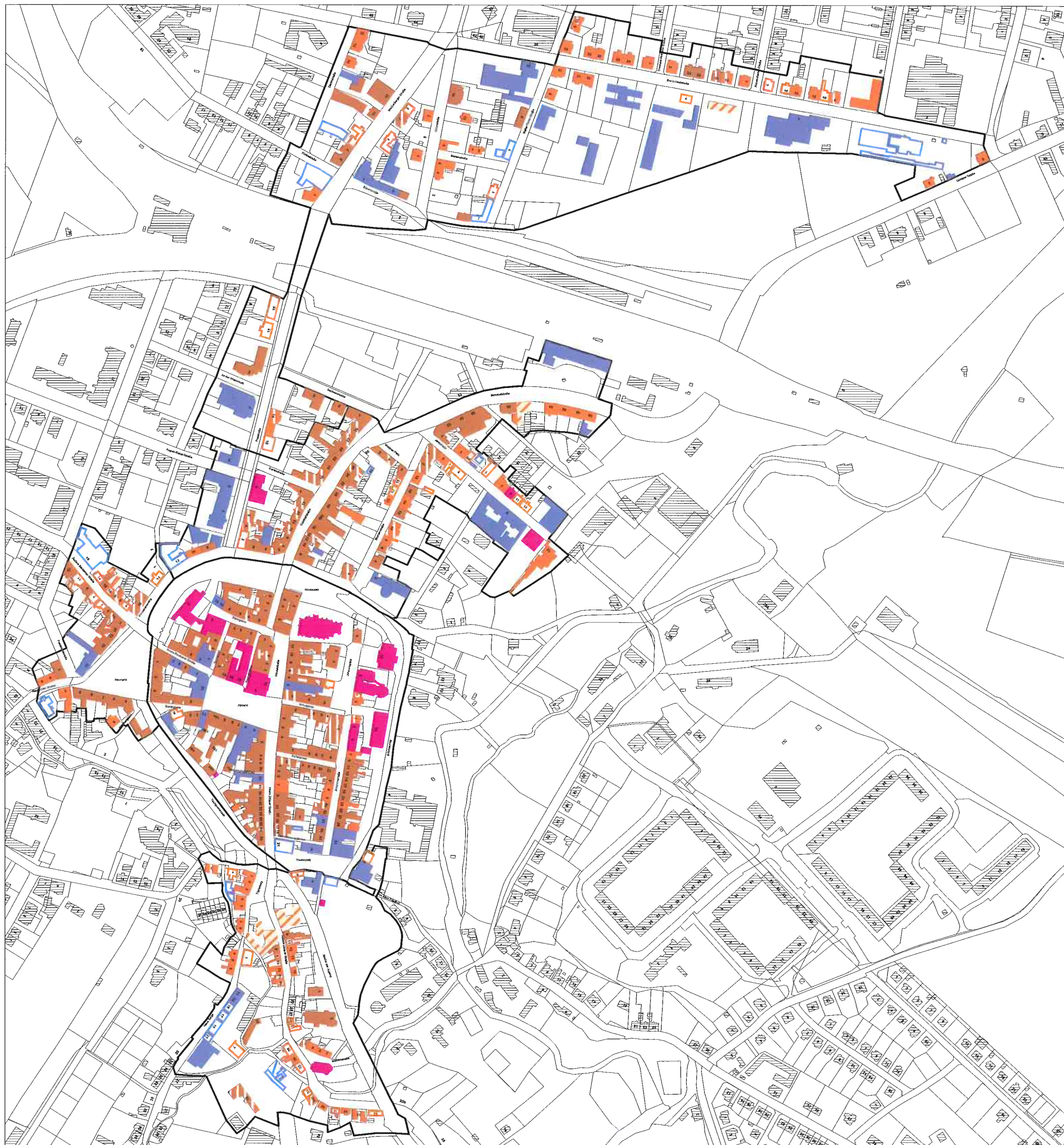
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 8





## Gebäudenutzungen

- öffentliche Gebäude
- Wohngebäude
- Wohngebäude, mindergenutzt (mind. 50% Leerstand)
- Wohngebäude, leer
- Wohngebäude, sanierungsbedingt leer
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Wohn- und Geschäftsgebäude, mindergenutzt (mind. 50% Leerstand)
- Wohn- und Geschäftsgebäude, leer
- Gewerbegebäude
- Gewerbegebäude, leer

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Gebäudenutzungen

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG







April 2012

Plan 9





# Wohnungsleerstand

-  0% bis 10%
-  über 10% bis 33%
-  über 33% bis 50%
-  über 50% bis 75%
-  über 75% bis 100%
-  sanierungsbedingter Leerstand

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Wohnungsleerstand

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

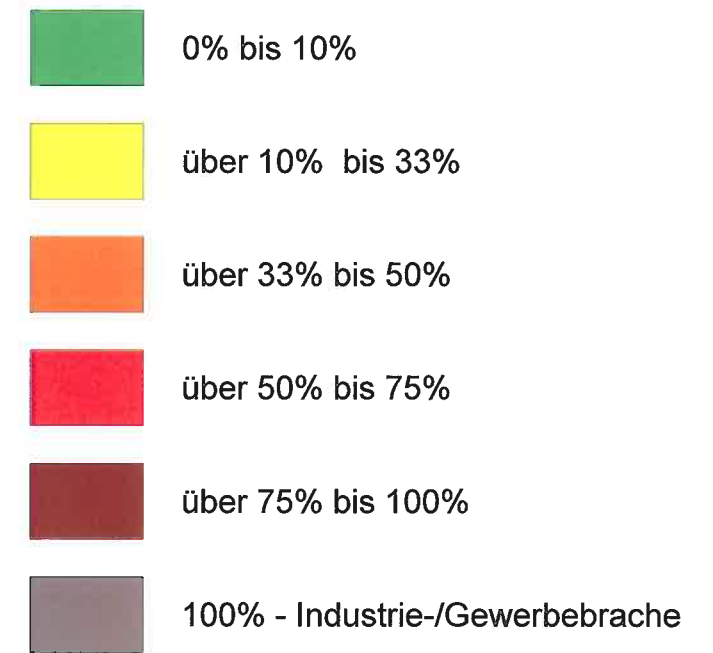
April 2012

Plan 10





## Gewerbebelegungsstand



## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Gewerbebelegungsstand

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 11





## Verkehr

-  verkehrsberuhigte Zone
-  Parkplatz
-  ÖPNV: Buslinien  
(teilweise Einbahnverkehr)
-  Haltestellen
-  ÖPNV: Bahnlinie
-  Bahnhof
-  Isochronen (Radius 210m)  
entspr. Verkehrsentwicklungskonzept

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Verkehr

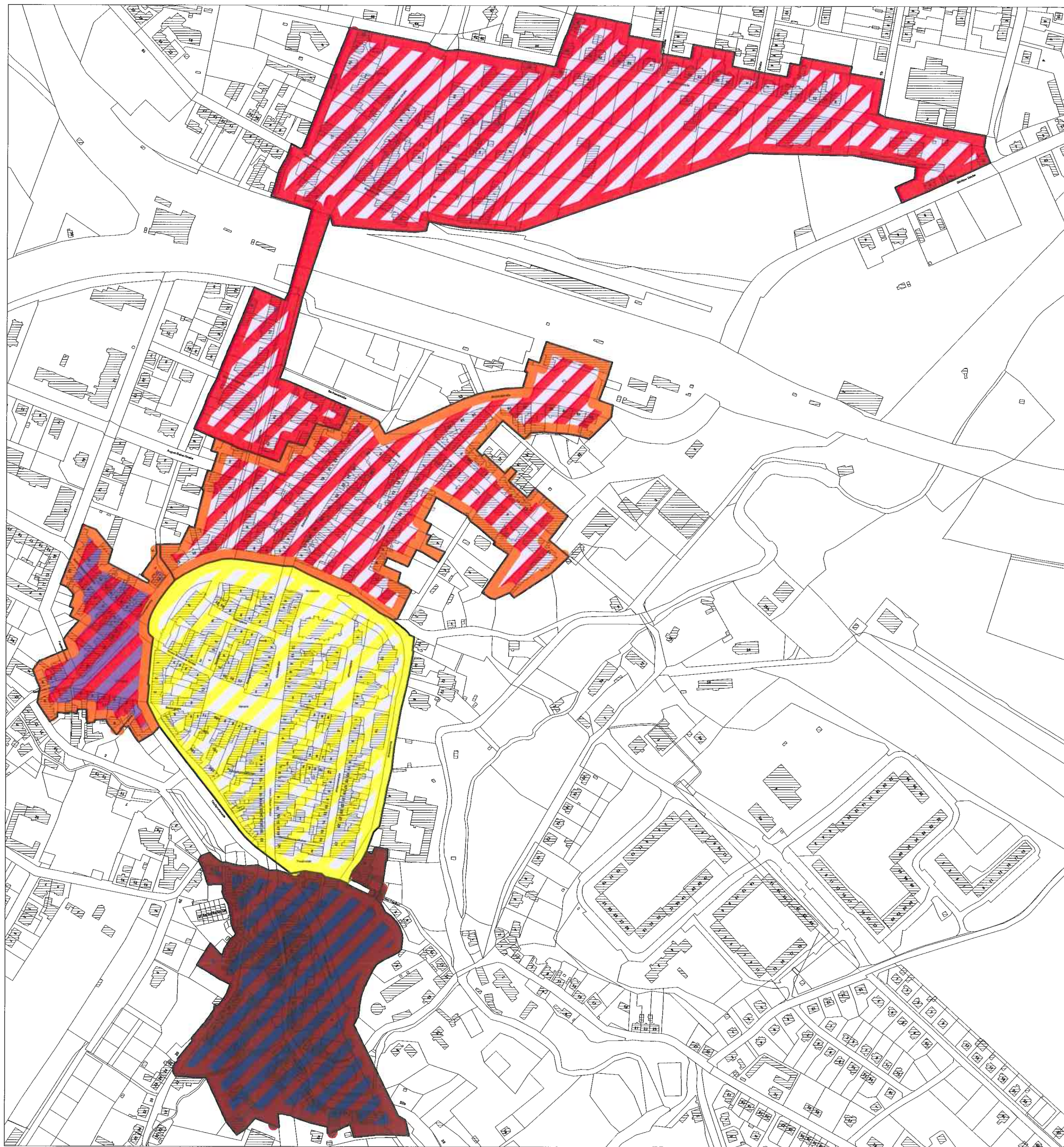
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012





Plan 12








# Städtebauliche und funktionale Defizite




## Sanierungsbedarf (Gebäude)

-  34% (19% umfassende Maßnahmen)
-  52% (33% umfassende Maßnahmen in UG 4)  
(46% umfassende Maßnahmen in UG 3)
-  54% (37% umfassende Maßnahmen)
-  69% (48% umfassende Maßnahmen)

## Wohnungsleerstand

-  26%
-  39 - 43%
-  63%

## Gewerbeleerstand

-  15 - 24%
-  46%
-  64%

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

## Rahmenplan - Fördergebietskonzept Städtebauliche und funktionale Defizite

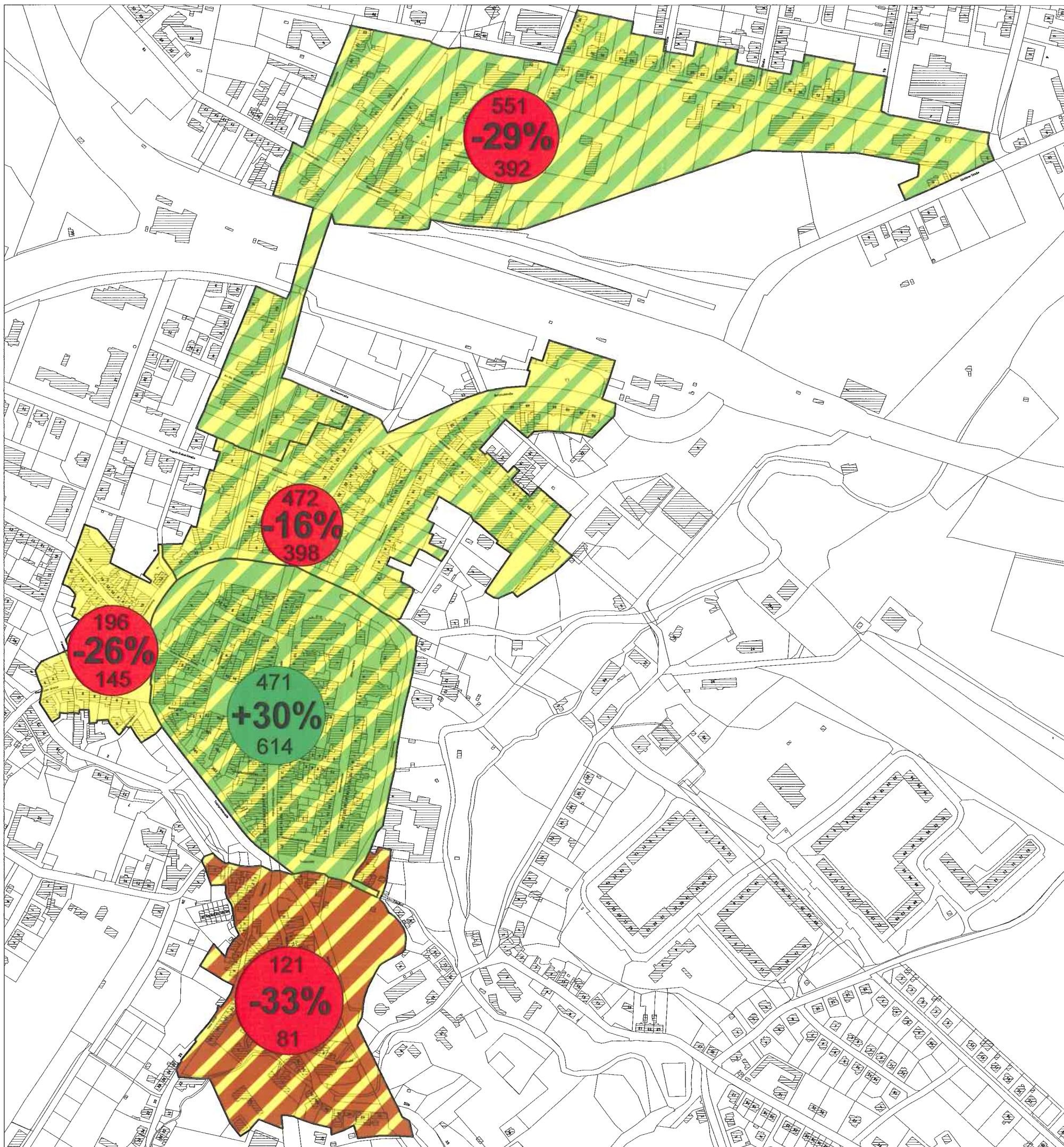
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 13





# Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur

im Vergleich zur Gesamtstadt  
(alle Ergebnisse ohne Objekte Straße der Jugend 1 und 2)



- Bevölkerungszunahme
- Bevölkerungsabnahme
- überdurchschnittlich viele unter 20-Jährige
- überdurchschnittlich viele 20-bis 60-Jährige
- überdurchschnittlich viele über 60-Jährige

## Große Kreisstadt Löbau



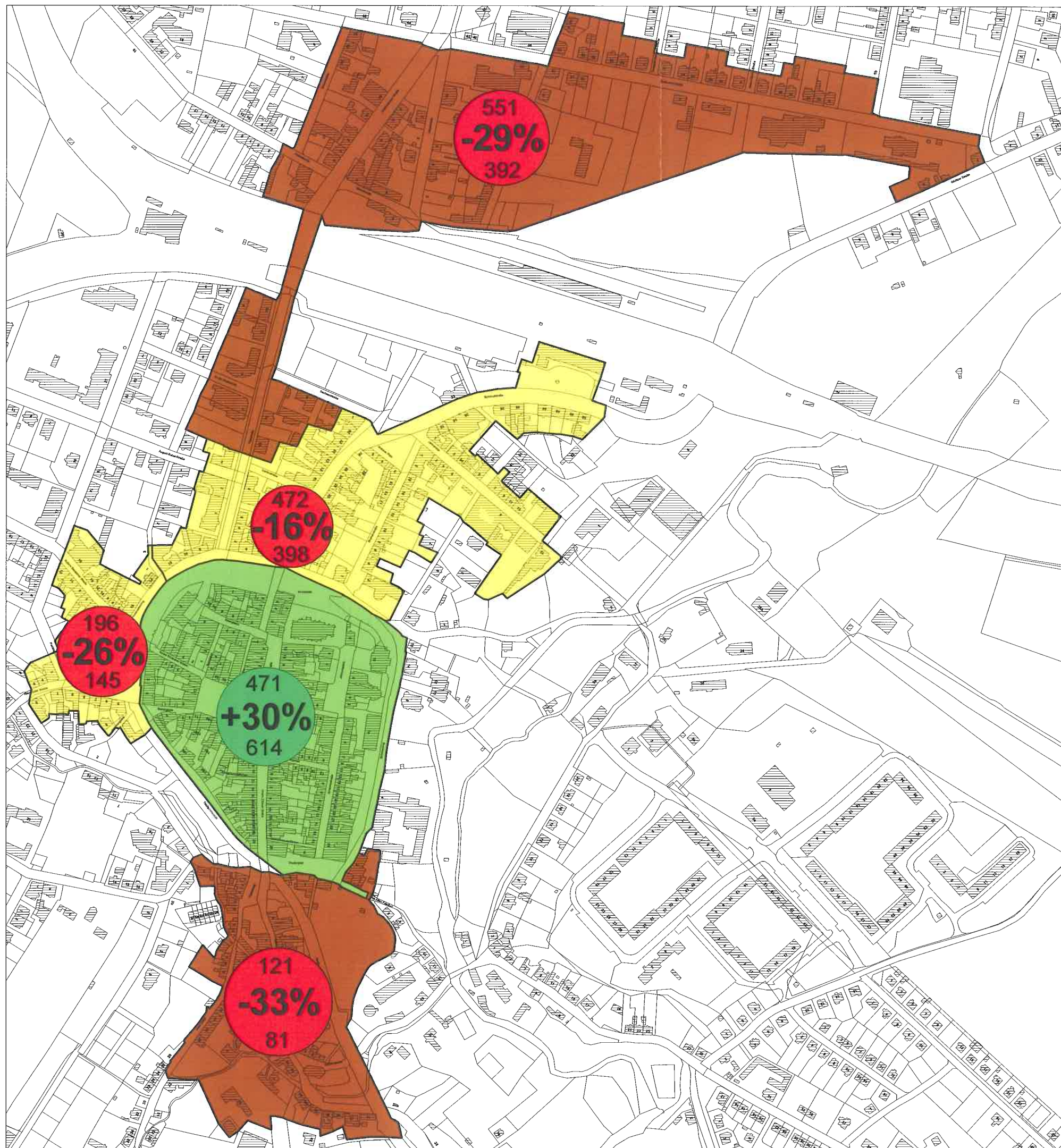
Bund-Länder-Programme  
Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur I

ohne Maßstab

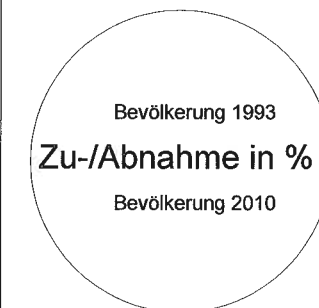
Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG





# Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur

im Vergleich zum gesamten Untersuchungsgebiet  
(alle Ergebnisse ohne Objekte Straße der Jugend 1 und 2)



- Bevölkerungszunahme
- Bevölkerungsabnahme
- überdurchschnittlich viele unter 20-Jährige
- überdurchschnittlich viele 20-bis 60-Jährige
- überdurchschnittlich viele über 60-Jährige

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur II

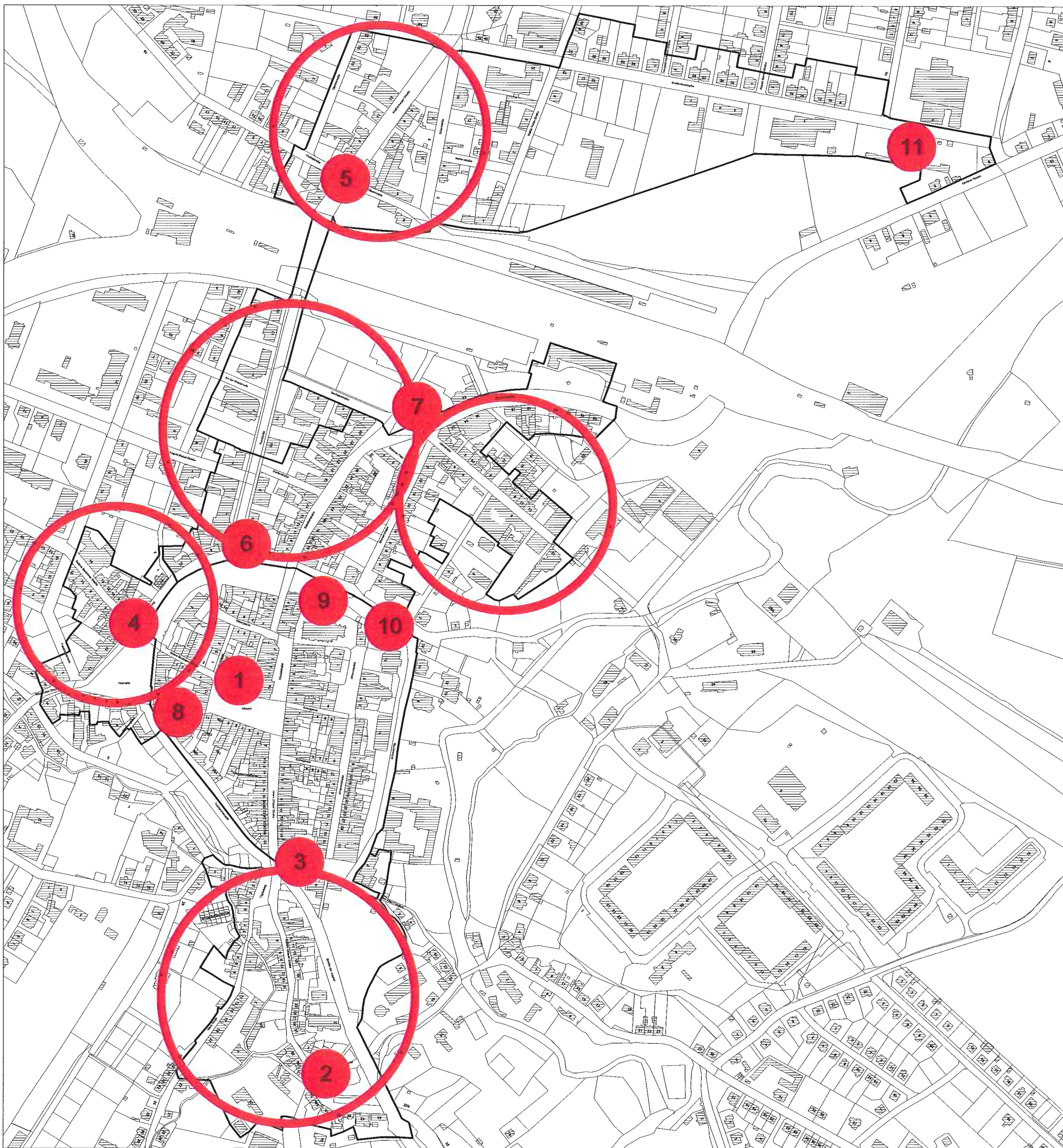
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 14b





# Schwerpunkte städtebaulicher und funktionaler Defizite

 **Schwerpunktbereiche städtebaulicher und funktionaler Defizite**

 **Einzelschwerpunkt**

Nummerierung: nur Zuordnung, keine Festlegung zu Prioritäten

1 - Stadtforum (Stadthaus + Haus Schlockwerder)

2 - Heilig-Geist-Kirche

3 - Theaterplatz mit angrenzender Bebauung

4 - Eingang Äußere Bautzener Straße

5 - Eingang zur Neustadt

6 - Poststraße 2 und Promenadenring 6

7 - Lückenschließung Bahnhofstraße

8 - Badergasse und Alte Baderei

9 - Nicolaiplatz

10 - Hangsanierung Brunnenstraße/Brücknerring

11 - Altes Fleischwerk

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Schwerpunkte städtebaulicher u. funktionaler Defizite

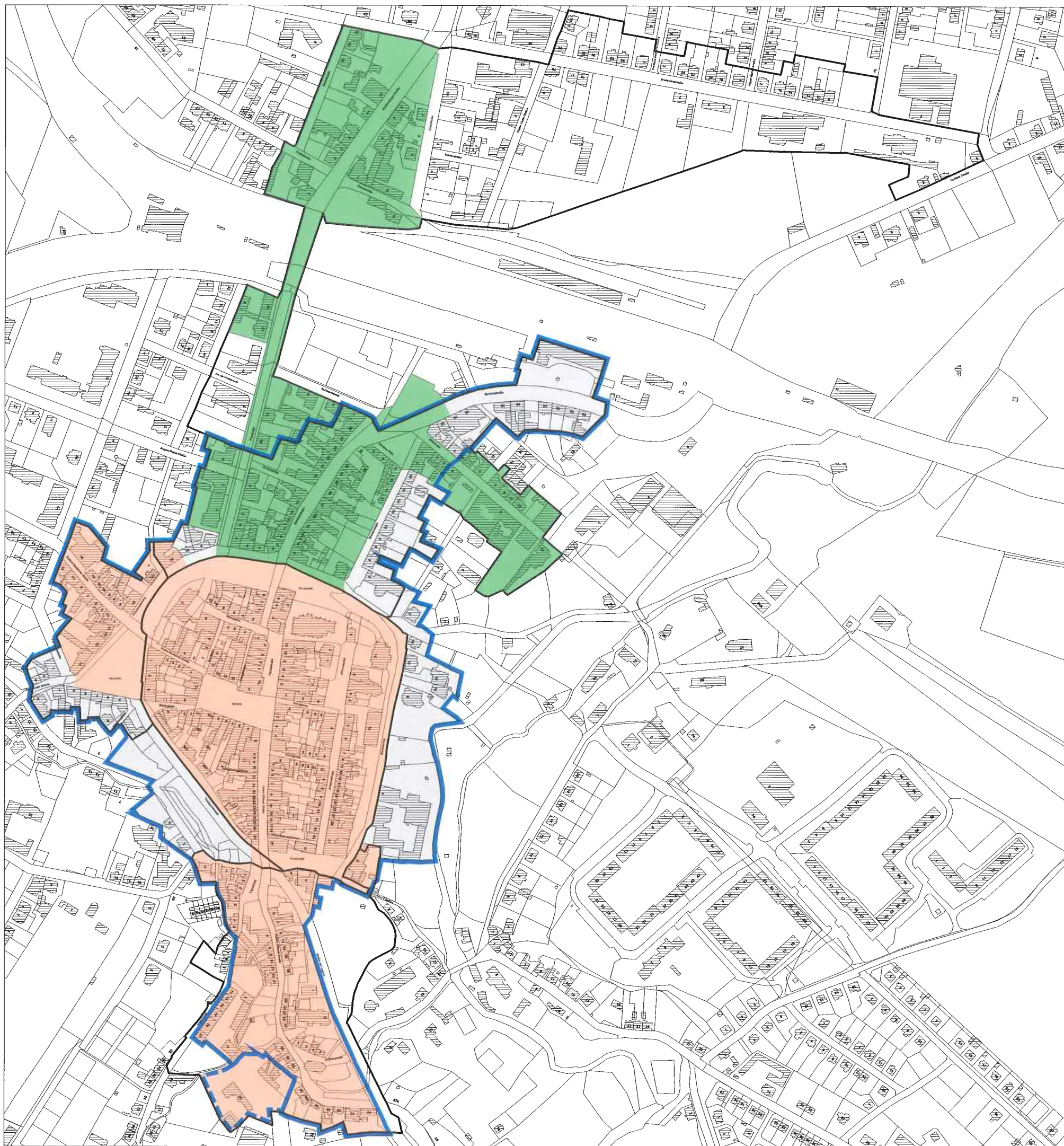
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 15





## Fördergebietsabgrenzung

-  bestehendes Erhaltungsgebiet "Hist. Altstadt" und Fördergebiet (SDP) "Historische Altstadt"
-  konsolidierte Bereiche Entlassung aus Fördergebiet (SDP)
-  Vorschlag Abgrenzung Fördergebiet (SDP) "Historische Altstadt"
-  notwendige Satzungsänderung Erweiterung Erhaltungsgebiet "Hist. Altstadt"
-  Vorschlag Abgrenzung Fördergebiet (SUO-A) Aufwertungsgebiet "Innenstadt Löbau"

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
 Stadtbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Fördergebietsabgrenzung

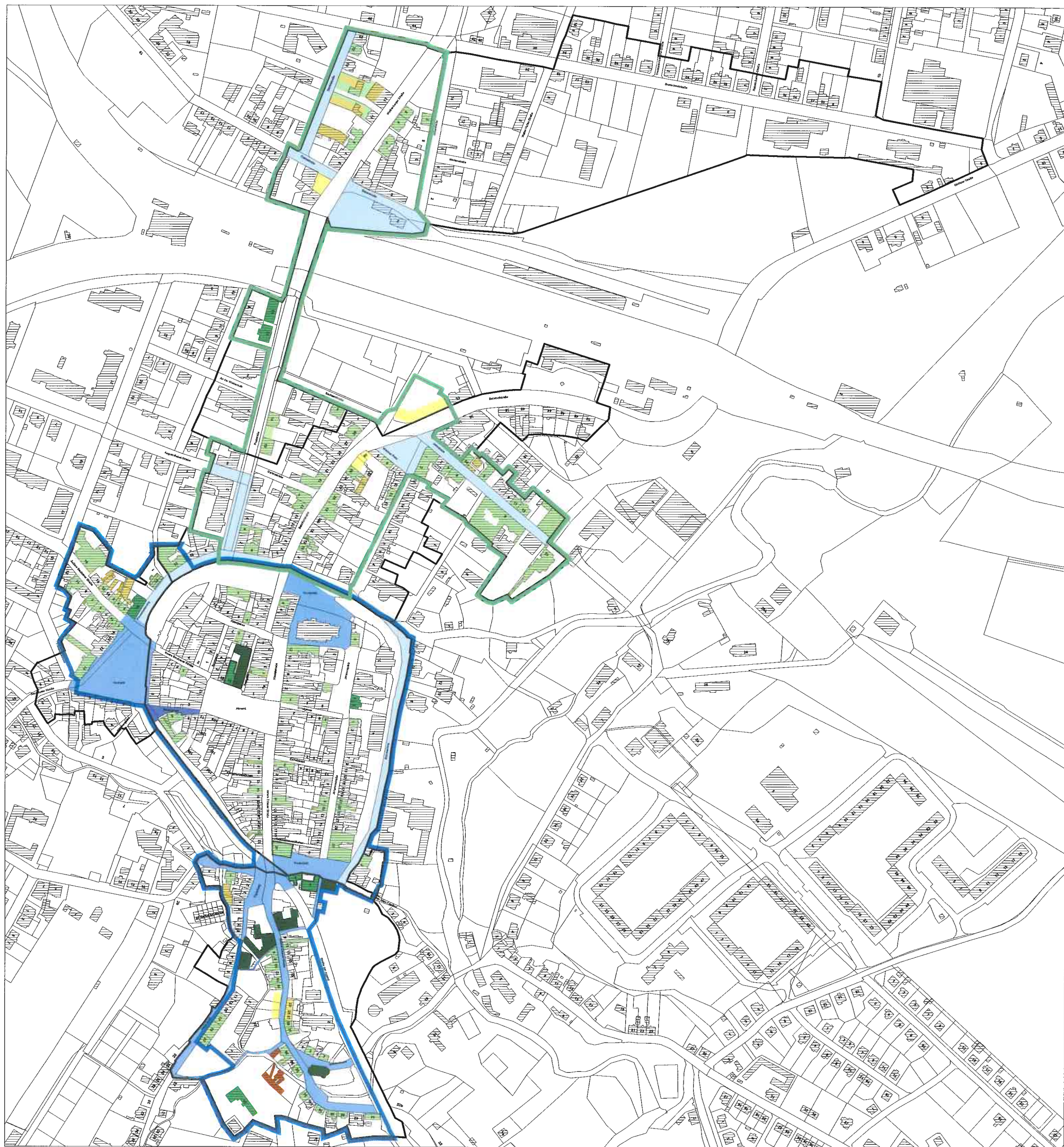
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
 Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 16





# Maßnahmeplan

dargestellt sind nur umfassende Maßnahmen

Priorität

A B C

öffentliche Maßnahmen  
Erschließungsmaßnahmen

öffentliche Maßnahmen  
Modernisierungsmaßnahmen

private Maßnahmen  
Modernisierungsmaßnahmen

private Maßnahmen  
Abbruch

private Maßnahmen  
Neubau

Fördergebiet "Historische Altstadt"  
(SDP)

Fördergebiet "Innenstadt"  
(SUO-A)

## Große Kreisstadt Löbau



Bund-Länder-Programme  
Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung (SUO-A) und  
Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)

### Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept Maßnahmeplan

ohne Maßstab

Stadtverwaltung Löbau - Fachamt Stadtentwicklung/Bauen  
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

April 2012

Plan 17



Teilgebiet	Maßnahmen	Kultur-	Eigentümer	Förderanträge/ Interessenbe- kundung von Eigentümer	Priorität	einfache Grund- fläche	Anzahl Geschosse	Geschoss- fläche	Kostenansatz je m <sup>2</sup> **	förderfähige Gesamt- kosten *	Fördersatz	Förder- rahmen	Finanzhilfe	kommunaler Eigenanteil	Bemerkungen	
		x	(S, Ö, P, W, K)	x	A, B, C	in m <sup>2</sup>		in m <sup>2</sup>	in T€	in T€	in % bzw. nach KEBB	5/5 bzw. 3/3 in T€	4/5 bzw. 2/3 in T€	1/5 bzw. 1/3 in T€		
U1 – Historische Altstadt	öffentliche Maßnahmen															
	Erschließungsmaßnahmen															
	1	Theaterplatz	-	S	x	B	2017	-	-	0,160	322,720	100	322,720	258,176	64,544	
	2	Nicolaiplatz	-	S + K	x	B	3994	-	-	0,160	639,040	100	639,040	511,232	127,808	
	3	Badergasse	-	S	x	A	614	-	-	0,160	77,625	100	77,625	62,100	15,525	Kosten ab Jahresscheibe 2012
	4	Brücknering	-	S		C	2914	-	-	0,160	466,240	100	466,240	372,992	93,248	
	Instandsetzung/Modernisierung															
	5	Altmarkt 17 (Gemeinbedarf)	x	S	x	A	646	3,5	2.261	-	3.090,475	85	2.626,904	2.101,523	525,381	
	6	Altmarkt 14 (derzeit Gemeinbedarf)	x	S	x	B	270	3,5	945	-	1.211,167	KEBB	853,941	683,153	170,788	
	7	Innere Zittauer Straße 21/Gewandhaus (ggf. Gemeinbedarf)	x	S		C	402	2,5	1.005	1,300	1.306,500	KEBB (Annahme 50%)	653,250	522,600	130,650	Annahme: privatwirtschaftliche Nutzung
	private Maßnahmen															
	Instandsetzung/Modernisierung															
	8	Badergasse 5 (ehem. Baderei)	x	P		C	209 345	3,5 2	1.422	1,300	1.848,600	KEBB (Annahme 50%)	924,300	739,440	184,860	Gesamtobjekt: Hauptgebäude 209 m <sup>2</sup> , 3,5 Geschosse, Nebengebäude 345 m <sup>2</sup> , 2 Geschosse
	9	Bahnhofstraße 6	x	P		C	117	2,5	293	0,900	263,700	KEBB (Annahme 50%)	131,850	105,480	26,370	
	10	Eichelgasse 2	x	P		C	224	3	672	1,300	873,600	KEBB (Annahme 50%)	436,800	349,440	87,360	
	11	Innere Bautzener Straße 3	x	P		C	100	3,5	350	1,100	385,000	KEBB (Annahme 50%)	192,500	154,000	38,500	
	12	Innere Zittauer Straße 3	x	P		C	166	3,5	581	1,100	639,100	KEBB (Annahme 50%)	319,550	255,640	63,910	
	13	Innere Zittauer Straße 6	x	P		C	100	3,5	350	1,300	455,000	KEBB (Annahme 50%)	227,500	182,000	45,500	
	14	Innere Zittauer Straße 9	x	P		C	254	4,5	1.143	1,300	1.485,900	KEBB (Annahme 50%)	742,950	594,360	148,590	
	15	Innere Zittauer Straße 14	x	P		C	154	4,5	693	1,300	900,900	KEBB (Annahme 50%)	450,450	360,360	90,090	
	16	Innere Zittauer Straße 30	x	P		C	116	4,5	522	1,100	574,200	KEBB (Annahme 50%)	287,100	229,680	57,420	
	17	Johannisplatz 2	x	K		B	107	2,5	268	1,100	294,800	KEBB (Annahme 50%)	147,400	117,920	29,480	
	18	Johannisplatz 4	x	K		B	87	2,5	218	1,100	239,800	KEBB (Annahme 50%)	119,900	95,920	23,980	
	19	Johannisstraße 1	x	W		C	109	3,5	382	1,100	420,200	KEBB (Annahme 50%)	210,100	168,080	42,020	
	20	Johannisstraße 8		P		C	125	2,5	313	0,900	281,700	KEBB (Annahme 50%)	140,850	112,680	28,170	
	21	Johannisstraße 10	x	P		C	140	2,5	350	0,900	315,000	KEBB (Annahme 50%)	157,500	126,000	31,500	
	22	Johannisstraße 21	x	P		C	105	2,5	263	1,100	289,300	KEBB (Annahme 50%)	144,650	115,720	28,930	
	23	Johannisstraße 23		P		C	149	2,5	373	0,900	335,700	KEBB (Annahme 50%)	167,850	134,280	33,570	
	24	Johannisstraße 31/Sudhaus	x	P	x	A	985	2,5	2.463	-	200,000	40	80,000	64,000	16,000	Förderanfrage vom 19.4.12 - Fassade und Dach, Kosten lt. ET
	25	Nicolaiplatz 5	x	P		C	172	2,5	430	1,100	473,000	KEBB (Annahme 50%)	236,500	189,200	47,300	
	26	Nicolaiplatz 6	x	P		C	274	3,5	959	1,100	1.054,900	KEBB (Annahme 50%)	527,450	421,960	105,490	
	27	Nicolaiplatz 7		P		C	165	3,5	578	1,100	635,800	KEBB (Annahme 50%)	317,900	254,320	63,580	
	28	Nicolaistraße 1	x	W		C	184	3,5	644	1,100	708,400	KEBB (Annahme 50%)	354,200	283,360	70,840	
	29	Promenadenring 1	x	P		C	304	3,5	1.064	1,100	1.170,400	KEBB (Annahme 50%)	585,200	468,160	117,040	
30	Riffergasse 4		W		C	124	4,5	558	0,900	502,200	KEBB (Annahme 50%)	251,100	200,880	50,220		
31	Riffergasse 5	x	W		C	116	2,5	290	1,100	319,000	KEBB (Annahme 50%)	159,500	127,600	31,900		
32	Schulgasse 1		P		C	266	4,5	1.197	1,100	1.316,700	KEBB (Annahme 50%)	658,350	526,680	131,670		
33	Schulgasse 5 (Hinterhaus)	x	P		C	128	3,5	448	1,300	582,400	KEBB (Annahme 50%)	291,200	232,960	58,240		
34	Schulgasse 8	x	P		C	96	3,5	336	1,300	436,800	KEBB (Annahme 50%)	218,400	174,720	43,680		



Teilgebiet	Maßnahmen	Kulturdenkmal	Eigentümer	Förderanfrage/ Interessenbe- kundung von Eigentümer	Priorität	einfache Grund- fläche	Anzahl Geschosse	Geschoss- fläche	Kostenansatz je m² **	förderfähige Gesamtkosten *	Fördersatz	Förder- rahmen	Finanzhilfe	kommunaler Eigenanteil	Bemerkungen	
		x	(S, Ö, P, W, K)	x	A, B, C	in m²		in m²	in T€	in T€	in % bzw. nach KEBB	5/5 bzw. 3/3 in T€	4/5 bzw. 2/3 in T€	1/5 bzw. 1/3 in T€		
U2 – Zittauer Vorstadt	<b>öffentliche Maßnahmen</b>															
	<b>Erschließungsmaßnahmen</b>															
	35	Verkehrsknotenpunkt Straße der Jugend/Äußere Zittauer Straße/Theaterplatz	-	S + Ö		B	1.025	-	-	0,160	164,000	100	164,000	131,200	32,800	Kostenansatz 400 €/m² Kostenteilung Freistaat, Stadt max. 160 €/m² förderfähig
	36	Äußere Zittauer Straße	-	S		B	3.086	-	-	0,160	493,760	100	493,760	395,008	98,752	
	37	Mühlenstraße	-	S		B	647	-	-	0,160	103,520	100	103,520	82,816	20,704	
	38	Töpferberg mit Erneuerung Trinkwasserleitung	-	S		B	717	-	-	0,160	114,720	100	114,720	91,776	22,944	Kosten nur Straßenbau
	39	Teichgasse ohne Brücke mit Erneuerung Trinkwasserleitung	-	S		B	585	-	-	0,160	93,600	100	93,600	74,880	18,720	Kosten nur Straßenbau
	40	Brücke Teichgasse	-	S		B		-	-		70,000	100	70,000	56,000	14,000	
	41	Krankenhausgäßchen	-	S		B	174	-	-	0,160	27,840	100	27,840	22,272	5,568	
	42	Reichelgässchen	-	S		B	122	-	-	0,160	19,520	100	19,520	15,616	3,904	
	43	Treppengässchen mit Brücke	-	S		B	103	-	-	0,160	16,480	100	16,480	13,184	3,296	
	44	Goldammgässchen mit Brücke	-	S		B	392	-	-	0,160	62,720	100	62,720	50,176	12,544	
	<b>Instandsetzung/Modernisierung</b>															
	45	Theaterplatz 4	x	S		B	289	2	578	1,100	635,800	85	540,430	432,344	108,086	Annahme: Gemeinbedarfsnutzung
	46	Theaterplatz 6	x	S		B	146	3,5	511	1,300	664,300	KEBB (Annahme 50%)	332,150	265,720	66,430	Annahme: privatwirtschaftl. Nutzung
	<b>private Maßnahmen</b>															
	<b>Erweiterung</b>															
	47	Äußere Zittauer Straße 34a (Gewerbebrache)		P		B	472	2	944	0,050	47,200	100	47,200	37,760	9,440	
	48	Neue Sorge 7	x	P		C	240 173	3 1	893	0,050	8,650	100	8,650	6,920	1,730	Hauptgebäude 720 m² GF unter Denkmalschutz (nicht förderfähig) Garagen 173 m² GF kein Denkmal- förderfähig
	49	Hinterhaus Töpferberg 3 (ehem. Fabrik)		P		C	324	2,5	810	0,050	40,500	100	40,500	32,400	8,100	
	50	Hinterhaus Äußere Zittauer Straße 28 (ehem. Seilere)		W		B	226	2	452	0,050	22,600	100	22,600	18,080	4,520	
	<b>Neubau ***</b>															
	51	Lückenschließung Äußere Zittauer Straße	-	P		C	575	2	1.150	1,500	1.725,000	KEBB (Annahme 50%)	862,500	690,000	172,500	230 qm für Nr. 23 bis 27 und 345 qm für Nr. 18 bis 22
	<b>Instandsetzung/Modernisierung</b>															
	52	Äußere Zittauer Straße 4, 5, 7	x	P	x	A	810	3	2.430	-	1.120,255	KEBB	868,572	694,858	173,714	laufende Maßnahme mit Sanierungsvereinbarung   Kosten 2012- 2013 inkl. Kostenhöhung gemäß Antrag auf Zustimmung zur Kostenhöhung
	53	Äußere Zittauer Straße 6	x	P		C	100	2,5	250	1,100	275,000	KEBB (Annahme 50%)	137,500	110,000	27,500	
	54	Äußere Zittauer Straße 8	x	W		C	57	2,5	143	1,300	185,900	KEBB (Annahme 50%)	92,950	74,360	18,590	
	55	Äußere Zittauer Straße 10	x	W		C	170	3,5	595	1,300	773,500	KEBB (Annahme 50%)	386,750	309,400	77,350	
	56	Äußere Zittauer Straße 11	x	P		C	221	2,5	553	1,300	718,900	KEBB (Annahme 50%)	359,450	287,560	71,890	
	57	Äußere Zittauer Straße 14	x	P		C	98	2,5	245	1,300	318,500	KEBB (Annahme 50%)	159,250	127,400	31,850	
	58	Äußere Zittauer Straße 16	x	P		C	99	2,5	248	1,300	322,400	KEBB (Annahme 50%)	161,200	128,960	32,240	
	59	Äußere Zittauer Straße 26		P	x	B	425	3,5	1.488	1,100	1.636,800	KEBB (Annahme 50%)	818,400	654,720	163,680	Eigentümer hatte Förderanfrage gestellt, als Grundstück noch nicht im Fördergebiet lag
	60	Äußere Zittauer Straße 28		W		C	170	3,5	595	1,300	773,500	KEBB (Annahme 50%)	386,750	309,400	77,350	
	61	Äußere Zittauer Straße 29	x	W		C	67	2,5	168	1,300	218,400	KEBB (Annahme 50%)	109,200	87,360	21,840	
	62	Äußere Zittauer Straße 31	x	W		C	133	2,5	333	1,300	432,900	KEBB (Annahme 50%)	216,450	173,160	43,290	
	63	Äußere Zittauer Straße 32	x	W		C	132	2,5	330	1,300	429,000	KEBB (Annahme 50%)	214,500	171,600	42,900	
	64	Äußere Zittauer Straße 34		P		C	121	3,5	424	1,100	466,400	KEBB (Annahme 50%)	233,200	186,560	46,640	
	65	Äußere Zittauer Straße 36		P		C	89	1,5	134	0,900	120,600	KEBB (Annahme 50%)	60,300	48,240	12,060	
	66	Äußere Zittauer Straße 38		W		C	112	2,5	280	1,100	308,000	KEBB (Annahme 50%)	154,000	123,200	30,800	



Teilgebiet	Maßnahmen	Kulturdenkmal	Eigentümer	Förderanträge/ Interessenbe- kundung von Eigentümer	Priorität	einfache Grund- fläche	Anzahl Geschosse	Geschoss- fläche	Kostenansatz je m² **	förderfähige Gesamt- kosten *	Fördersatz	Förder- rahmen	Finanzhilfe	kommunaler Eigenanteil	Bemerkungen	
		x									(S, Ö, P, W, K)					x
	67 Äußere Zittauer Straße 40	x	P		C	87	2,5	218	1,100	239,800	KEBB (Annahme 50%)	119,900	95,920	23,980		
	68 Äußere Zittauer Straße 44		P		C	140	2,5	350	1,100	385,000	KEBB (Annahme 50%)	192,500	154,000	38,500		
	69 Brücknering 2	x	P		C	162	3,5	567	1,300	737,100	KEBB (Annahme 50%)	368,550	294,840	73,710		
	70 Heilig-Geist-Kirche (Gemeinbedarf)	x	K	x	A	290	-	-	-	445,358	100	445,358	356,287	89,072	Förderantrag liegt vor, Fördervarianten in Prüfung, ggf. Realisierung in Aufwertung: "Gebiet 2"	
	71 Mühlenstraße 3	x	P		C	114	2,5	285	0,900	256,500	KEBB (Annahme 50%)	128,250	102,600	25,650		
	72 Mühlenstraße 7		P		C	87	1,5	131	0,900	117,900	KEBB (Annahme 50%)	58,950	47,160	11,790		
	73 Neue Sorge 1	x	P	x	A	267	2,5	668	-	1.801,985	KEBB (Annahme 50%)	900,993	720,794	180,199	Förderantrag mit Kostenschätzung v. 24.01.2012	
	74 Neue Sorge 17	x	P		C	152	2	304	1,100	334,400	KEBB (Annahme 50%)	167,200	133,760	33,440	Annahme: Scheune privatwirtschaftlich umgenutzt	
	75 Neue Sorge 19	x	P		C	235	2	470	1,100	517,000	KEBB (Annahme 50%)	258,500	206,800	51,700	Annahme: Scheune privatwirtschaftlich umgenutzt	
	76 Neue Sorge 21	x	P		C	124	2	248	1,100	272,800	KEBB (Annahme 50%)	136,400	109,120	27,280	Annahme: Scheune privatwirtschaftlich umgenutzt	
	77 Teichgasse 1	x	P		C	156	2,5	390	1,300	507,000	KEBB (Annahme 50%)	253,500	202,800	50,700		
	78 Theaterplatz/Scheune (Fl.st. 576)	x	P	x	A	-	-	393	-	477,573	KEBB v. 19.3.12	181,415	145,132	36,283	Förderantrag mit Kostenschätzung v. 27.02.12	
U3 – Äußere Bautzener Straße/Neumarkt	<b>öffentliche Maßnahmen</b>															
	<b>Erschließungsmaßnahmen</b>															
	79	Verkehrsknotenpunkt Neumarkt/Promenadenring/Ecke Äußere Bautzener Straße mit Erneuerung Kanal und	-	S + Ö		B	5.357	-	-	-	200,000	100	200,000	160,000	40,000	Kostenanteil Straßenbau Stadt (25%) lt. Kostenberechnung v. 7.5.09 zzgl. 15% Kostensteigerung max.160 €/m² förderfähig
	80	Promenadenring mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S + Ö		C	-	-	-	-	20,000	100	20,000	13,333	6,667	Kostenanteil Straßenbau Stadt (11%) lt. Kostenberechnung v. 7.5.09 zzgl. 15% Kostensteigerung max.160 €/m² förderfähig
	<b>private Maßnahmen</b>															
	<b>Wohnbau</b>															
	81	Hinterhäuser nördlicher Bebauung Äußere Bautzener Straße		P		C	532	1,5	798	0,050	39,900	100	39,900	31,920	7,980	
	<b>Instandsetzung/Modernisierung</b>															
	82	Äußere Bautzener Straße 1	x	P		C	144	4,5	648	1,300	842,400	KEBB (Annahme 50%)	421,200	336,960	84,240	
	83	Äußere Bautzener Straße 1a	x	W		C	104	4,5	468	1,300	608,400	KEBB (Annahme 50%)	304,200	243,360	60,840	
84	Äußere Bautzener Straße 4		W		C	119	3,5	417	1,300	542,100	KEBB (Annahme 50%)	271,050	216,840	54,210		
85	Äußere Bautzener Straße 5		P		C	147	2,5	368	1,100	404,800	KEBB (Annahme 50%)	202,400	161,920	40,480		
86	Äußere Bautzener Straße 6		W		C	88	3,5	308	1,100	338,800	KEBB (Annahme 50%)	169,400	135,520	33,880		
87	Äußere Bautzener Straße 7	x	P		C	186	4,5	837	1,300	1.088,100	KEBB (Annahme 50%)	544,050	435,240	108,810		
88	Äußere Bautzener Straße 8	x	W		C	127	3,5	445	1,300	578,500	KEBB (Annahme 50%)	289,250	231,400	57,850		
89	Äußere Bautzener Straße 11	x	W		C	279	4,5	1.256	1,300	1.632,800	KEBB (Annahme 50%)	816,400	653,120	163,280		
90	Äußere Bautzener Straße 12		P		C	101	3,5	354	1,100	389,400	KEBB (Annahme 50%)	194,700	155,760	38,940		
91	Äußere Bautzener Straße 16	x	P		C	1.033	2,5	2.583	1,100	2.841,300	KEBB (Annahme 50%)	1.420,650	1.136,520	284,130		
92	Neumarkt 11	x	P		C	633	2,5	1.583	0,900	1.424,700	KEBB (Annahme 50%)	712,350	569,880	142,470		
93	Promenadenring 12	x	P		C	689	3,5	2.412	1,300	3.135,600	KEBB (Annahme 50%)	1.567,800	1.254,240	313,560		
94	Promenadenring 14	x	P		C	191	3,5	669	1,300	869,700	KEBB (Annahme 50%)	434,850	347,880	86,970		
95	Promenadenring 16	x	P	x	B	353	4,5	1.589	1,300	2.065,700	KEBB (Annahme 50%)	1.032,850	826,280	206,570	verkauft an ortsansässige Investorin	
Sonstiges	96 Öffentlichkeitsarbeit	-	-	x	A	-	-	-	-	10,000	100	10,000	8,000	2,000	5 Jahre	
	97 Sanierungsbeauftragter	-	-	x	A	-	-	-	-	190,000	100	190,000	152,000	38,000	5 Jahre	
	98 Konzepte / Evaluierung	-	-	x	A	-	-	-	-	20,000	100	20,000	16,000	4,000	5 Jahre	
<b>Summe "Historische Altstadt"</b>		<b>60</b>		<b>17</b>						<b>59.860,748</b>		<b>33.571,998</b>	<b>26.854,932</b>	<b>6.717,066</b>		



Teilgebiet	Maßnahmen	Kulturdenkmal	Eigentümer	Förderanträge/ Interessenbe- kundung von Eigentümer	Priorität	einfache Grund- fläche	Anzahl Geschosse	Geschos- fläche	Kostenansatz je m² **	förderfähige Gesamt- kosten *	Fördersatz	Förder- rahmen	Finanzhilfe	kommunaler Eigenanteil	Bemerkungen	
		x	(S, Ö, P, W, K)	x	A, B, C	in m²		in m²	in T€	in T€	in % bzw. nach KEBB	5/5 bzw. 3/3 in T€	4/5 bzw. 2/3 in T€	1/5 bzw. 1/3 in T€		
U4 – Bahnhof- straße	<b>öffentliche Maßnahmen</b>															
	<b>Erschließungsmaßnahmen</b>															
	1	Wetliner Platz Straßenausbau tlw. mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S		C	789	-	-	0,160	126,240	100	126,240	84,160	42,080	Straßenflächen ostl./südl. der Grünfläche
	2	Wetliner Platz Grünfläche	-	S		C	1.192	-	-	0,070	83,440	100	83,440	55,627	27,813	Grünfläche
	3	Jahnstraße mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S		C	2.253	-	-	0,160	360,480	100	360,480	240,320	120,160	
	4	Poststraße (Knotenpunkt August-Bebel- Straße bis Kreuzung Promenadenring) mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S + Ö		C	3.210	-	-	-	36,000	100	36,000	24,000	12,000	Kostenanteil Stadt (11%) lt. Kostenberechnung v. 7.5.09 zzgl. 15% Kostensteigerung max.160 €/m² förderfähig
	5	Verkehrsknotenpunkt Poststraße/ Promenadenring mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S + Ö		C	950	-	-	-	26,300	100	26,300	17,533	8,767	Kostenanteil Stadt (6%) lt. Kostenberechnung v. 7.5.09 zzgl. 15% Kostensteigerung max.160 €/m² förderfähig
	<b>private Maßnahmen</b>															
	6	Gebäude auf Hof Jahnstraße 5 (ehem. Ofenfabrik)		P		C	132	1	132	0,050	6,600	100	6,600	4,400	2,200	
	7	Hinterhaus Bahnhofstraße 22		P		C	255	2,5	638	0,050	31,900	100	31,900	21,267	10,633	Denkmalstatus nicht auf Nebengebäuden
	8	Hinterhaus Bahnhofstraße 24		P		C	87	2,5	218	0,050	10,900	100	10,900	7,267	3,633	Denkmalstatus nicht auf Nebengebäuden
	<b>Neubau ***</b>															
	9	Bahnhofstraße 28	-	P		C	211	4	844	1,500	1.266,000	KEBB (Annahme 50%)	633,000	422,000	211,000	
	10	Bahnhofstraße 30	-	P		C	90	4	360	1,500	540,000	KEBB (Annahme 50%)	270,000	180,000	90,000	
	11	Lücke zwischen Multizentrum und Bahnhofstraße 33	-	P		C	900	4	3.600	1,500	5.400,000	KEBB (Annahme 50%)	2.700,000	1.800,000	900,000	Grundstück insgesamt 2.082 m²
	<b>Instandsetzung/Modernisierung</b>															
	12	Bahnhofstraße 10		P		C	102	4,5	459	1,100	504,900	KEBB (Annahme 50%)	252,450	168,300	84,150	
	13	Bahnhofstraße 14		W		C	151	4,5	680	1,100	748,000	KEBB (Annahme 50%)	374,000	249,333	124,667	
	14	Bahnhofstraße 17	x	W		C	188	3	564	1,300	733,200	KEBB (Annahme 50%)	366,600	244,400	122,200	
	15	Bahnhofstraße 18	x	P		C	350	3,5	1.225	1,100	1.347,500	KEBB (Annahme 50%)	673,750	449,167	224,583	
	16	Bahnhofstraße 19	x	P		C	512	3,5	1.792	1,300	2.329,600	KEBB (Annahme 50%)	1.164,800	776,533	388,267	
	17	Bahnhofstraße 20	x	P		C	158	3,5	553	1,100	608,300	KEBB (Annahme 50%)	304,150	202,767	101,383	
	18	Bahnhofstraße 26	x	P		C	197	4,5	887	1,300	1.153,100	KEBB (Annahme 50%)	576,550	384,367	192,183	
	19	Bahnhofstraße 29	x	P		C	248	4,5	1.116	1,300	1.450,800	KEBB (Annahme 50%)	725,400	483,600	241,800	
	20	Blumenstraße 13		P		C	130	3,5	455	1,100	500,500	KEBB (Annahme 50%)	250,250	166,833	83,417	
	21	Gartenstraße 1	x	P		C	289	3,5	1.012	1,300	1.315,600	KEBB (Annahme 50%)	657,800	438,533	219,267	
	22	Jahnstraße 4		P		C	124	4	496	0,900	446,400	KEBB (Annahme 50%)	223,200	148,800	74,400	
	23	Jahnstraße 5		W		C	223	3,5	781	1,100	859,100	KEBB (Annahme 50%)	429,550	286,367	143,183	
	24	Jahnstraße 5a	x	W		C	134	3,5	469	1,100	515,900	KEBB (Annahme 50%)	257,950	171,967	85,983	
	25	Jahnstraße 6	x	P		C	228	3,5	798	1,300	1.037,400	KEBB (Annahme 50%)	518,700	345,800	172,900	
	26	Jahnstraße 8	x	P		C	1.671	3,5	5.849	1,100	6.433,900	KEBB (Annahme 50%)	3.216,950	2.144,633	1.072,317	
	27	Jahnstraße 11		W		C	135	3,5	473	0,900	425,700	KEBB (Annahme 50%)	212,850	141,900	70,950	
	28	Jahnstraße 12	x	P		C	611	3,5	2.139	1,100	2.352,900	KEBB (Annahme 50%)	1.176,450	784,300	392,150	
	29	Jahnstraße 13		W		C	161	2	322	0,900	289,800	KEBB (Annahme 50%)	144,900	96,600	48,300	
30	Jahnstraße 15		P		C	560 70	2 1	1.190	0,900	1.071,000	KEBB (Annahme 50%)	535,500	357,000	178,500	bei Beibehaltung der Nutzung	
31	Poststraße 4	x	P		C	214	4,5	963	1,300	1.251,900	KEBB (Annahme 50%)	625,950	417,300	208,650		
32	Promenadenring 6	x	W		C	266	4,5	1.197	1,300	1.556,100	KEBB (Annahme 50%)	778,050	518,700	259,350		
33	Wetliner Platz 1-2	x	P		C	561	5	2.805	1,300	3.646,500	KEBB (Annahme 50%)	1.823,250	1.215,500	607,750		
34	Wetliner Platz 4		P		C	132	3,5	462	0,900	415,800	KEBB (Annahme 50%)	207,900	138,600	69,300		



Teilgebiet	Maßnahmen	Kulturdenkmal	Eigentümer	Förderanfrage/ Interessenbe- kundung von Eigentümer	Priorität	einfache Grund- fläche	Anzahl Geschosse	Geschos- fläche	Kostenansatz je m² **	förderfähige Gesamt- kosten *	Fördersatz	Förder- rahmen	Finanzhilfe	kommunaler Eigenanteil	Bemerkungen
		X													
<b>US – Breitscheidstraße</b>															
<b>Öffentliche Maßnahmen</b>															
<b>Erschließungsmaßnahmen</b>															
34	Eisenstraße mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S		C	1.229	-	-	0,160	196,640	100	196,640	131.093	65,547	nur Anteil innerhalb Fördergebiet (weitere 568 m² außerhalb)
35	Dammstraße mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S		C	1.850	-	-	0,160	296,000	100	296,000	197.333	98,667	
36	Fichtestraße mit Erneuerung Kanal und Trinkwasserleitung	-	S		C	772	-	-	0,160	123,520	100	123,520	82.347	41,173	nur Anteil innerhalb Fördergebiet (weitere 1.564 m² außerhalb)
37	Neugestaltung Fläche gegenüber Hotel	-	S		C	3.495	-	-	0,070	244,650	100	244,650	163,100	81,550	öffentliche Grünfläche
<b>private Maßnahmen</b>															
38	Hinterhaus Weißenberger Straße 9		P		C	431	1	431	0,050	21,550	100	21,550	14,367	7,183	
39	Hinterhaus Weißenberger Straße 11		P		C	390	2	780	0,050	39,000	100	39,000	26,000	13,000	Abbruch bei längerem Leerstand (derzeit 50% Leerstand gesamt)
40	Hinterhaus Weißenberger Straße 13 (tlw.)		P		C	285 320	1,5 1	748	0,050	37,400	100	37,400	24,933	12,467	Abbruch Anbau Vorderhaus und Flachbau (derzeit Videothek)
<b>Neubau ***</b>															
41	Weißenberger Straße 1 (nach Abbruch ehem. Autohaus)	-	P		C	365	4	1.460	1,500	2.190,000	KEBB (Annahme 50%)	1.095,000	730,000	365,000	
<b>Instandsetzung/Modernisierung</b>															
42	Dammstraße 12		P		C	166	3,5	581	0,900	522,900	KEBB (Annahme 50%)	261,450	174,300	87,150	
43	Güterstraße 7	X	P		C	168	3,5	588	1,100	646,800	KEBB (Annahme 50%)	323,400	215,600	107,800	
44	Poststraße 10		P		C	281	3,5	984	1,100	1.082,400	KEBB (Annahme 50%)	541,200	360,800	180,400	
45	Poststraße 12		P		C	160	4,5	720	0,900	648,000	KEBB (Annahme 50%)	324,000	216,000	108,000	
46	Poststraße 13	X	P	X	B	288	3,5	1.008	1,300	1.310,400	KEBB (Annahme 50%)	655,200	436,800	218,400	
47	Poststraße 14	X	P		C	233	3,5	816	1,300	1.060,800	KEBB (Annahme 50%)	530,400	353,600	176,800	
48	Poststraße 15	X	P	X	B	356	2,5	890	1,100	979,000	KEBB (Annahme 50%)	489,500	326,333	163,167	
49	Sachsenstraße 3		P		C	214	2,5	535	0,900	481,500	KEBB (Annahme 50%)	240,750	160,500	80,250	
50	Weißenberger Straße 4		P		C	298	3,5	1.043	1,100	1.147,300	KEBB (Annahme 50%)	573,650	382,433	191,217	
51	Weißenberger Straße 6		P		C	224	3,5	784	1,100	862,400	KEBB (Annahme 50%)	431,200	287,467	143,733	
52	Weißenberger Straße 8		P		C	155	3,5	543	1,100	597,300	KEBB (Annahme 50%)	298,650	199,100	99,550	
53	Weißenberger Straße 9		P		C	313	3,5	1.096	1,100	1.205,600	KEBB (Annahme 50%)	602,800	401,867	200,933	
54	Weißenberger Straße 11 - Freiflächengestaltung nach Abbruch		P		C	390	1	390	0,050	19,500	40	7,800	5,200	2,600	
55	Weißenberger Straße 13 - Freiflächengestaltung nach Abbruch		P		C	1.300	1	1.300	0,050	65,000	40	26,000	17,333	8,667	
<b>Sonstiges</b>															
54	Öffentlichkeitsarbeit	-	-	X	A	-	-	-	-	10,000	100	10,000	6,667	3,333	5 Jahre
55	Sanierungsbeauftragter	-	-	X	A	-	-	-	-	150,000	100	150,000	100,000	50,000	5 Jahre
56	Konzepte / Evaluierung	-	-	X	A	-	-	-	-	30,000	100	30,000	20,000	10,000	5 Jahre
<b>Summe "Innenstadt Löbau"</b>		<b>19</b>		<b>6</b>						<b>52.849,420</b>		<b>27.331,570</b>	<b>18.221,047</b>	<b>9.110,523</b>	

Gesamtkostenübersicht (förderfähige Gesamtkosten) in T€							
	Gesamt	Erschließungs- maßn. (komm.)	Abbruch (priv.)	Instandsetz./ Mod. (komm.)	Instandsetz./ Mod. (priv.)	Neubau (privat)	Sonstige (komm.)
U1 - Historische Altstadt	24.115,867	1.505,625		5.608,142	17.002,100		
U2 - Zittauer Vorstadt	18.502,682	1.166,160	118,950	1.300,100	14.192,472	1.725,000	
U3 - Äußere Bautzener Straße/Neumarkt	17.022,200	220,000	39,900		16.762,300		
<b>Zwischensumme Fördergebiet "Historische Altstadt"</b>	<b>59.640,748</b>	<b>2.891,785</b>	<b>158,850</b>	<b>6.908,242</b>	<b>47.956,672</b>	<b>1.725,000</b>	<b>220,000</b>
U4 - Bahnhofsstraße	38.881,760	632,460	49,400		30.993,900	7.206,000	
U5 - Breitscheidstraße	13.777,660	860,810	97,950		10.628,900	2.190,000	
<b>Zwischensumme Fördergebiet "Innenstadt Löbau"</b>	<b>52.849,420</b>	<b>1.493,270</b>	<b>147,350</b>	<b>0,000</b>	<b>41.622,800</b>	<b>9.396,000</b>	<b>190,000</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>112.710,168</b>	<b>4.385,055</b>	<b>306,200</b>	<b>6.908,242</b>	<b>89.579,672</b>	<b>11.121,000</b>	<b>410,000</b>

<b>Prioritäten</b>	<b>Eigentümer</b>
A Höchste Priorität	S Stadt Löbau
B Hohe Priorität	Ö sonst. öffentlicher ET
C Mittlere Priorität	P Privat
	W Wohnungsunternehmen
	K ev.-luth. Kirche

Erläuterung zu förderfähigen Gesamtkosten:

\* förderfähige Gesamtkosten gemäß vorliegendem Förderantrag bzw. Kostenüberschlag nach m² Geschossfläche

\*\* Straßenbau: max. 160 €/m² lt. VwV StBauE v. 20.08.2009 / außerhalb Sanierungsgebiet ggf. geringer: max. Anteil öffentl. Interessens förderfähig

\*\*\* Neubau als Lückenschließung derzeit nicht förderfähig - Diskussion zur Aufnahme des Förderbestandes läuft



## Statistische Daten

## Bevölkerung der Stadt Löbau jeweils am 31. Dezember

Gebietsstand 01.01.2011

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter	15 bis unter 45	
					absolut	% zu 1990
1990	22.834	5.951	12.414	4.469	4.445	100,00
1991	22.151	5.632	11.969	4.550		
1992	21.768	5.397	11.773	4.598		
1993	21.395	5.204	11.537	4.654		
1994	21.065	5.050	11.308	4.707		
1995	20.678	4.851	11.107	4.720	4.095	92,13
1996	20.469	4.677	10.984	4.808		
1997	20.328	4.518	10.934	4.876		
1998	20.005	4.256	10.645	5.104		
1999	19.859	4.144	10.430	5.285		
2000	19.496	3.951	10.130	5.415	3.693	83,08
2001	19.013	3.753	9.718	5.542	3.528	79,37
2002	18.871	3.593	9.654	5.624	3.464	77,93
2003	18.624	3.425	9.576	5.623	3.415	76,83
2004	18.455	3.310	9.540	5.605	3.347	75,30
2005	18.022	3.139	9.322	5.561	3.218	72,40
2006	17.695	2.990	9.250	5.455	3.096	69,65
2007	17.278	2.834	9.004	5.440	2.907	65,40
2008	16.980	2.665	8.908	5.407	2.684	60,38
2009	16.639	2.552	8.705	5.382	2.512	56,51
2010	16.283	2.434	8.448	5.401	2.371	53,34

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011

## 5. Regionalisierte Bevölkerungsprognose

## Bevölkerung der Stadt Löbau jeweils am 31. Dezember

Gebietsstand 01.01.2011

Jahr	Insgesamt Prognosevariante 1	Insgesamt Prognosevariante 2
2011	16.172	16.123
2012	15.939	15.861
2013	15.720	15.610
2014	15.513	15.367
2015	15.310	15.131
2016	15.111	14.900
2017	14.914	14.674
2018	14.718	14.451
2019	14.526	14.232
2020	14.334	14.014
2021	14.148	13.798
2022	13.968	13.585
2023	13.790	13.373
2024	13.618	13.165
2025	13.448	12.960

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011



## Statistische Daten

## Bevölkerung Landkreis Görlitz jeweils am 31. Dezember

Gebietsstand 01.01.2010

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter
1990	367.115			
1991	358.121			
1992	351.583			
1993	347.707			
1994	344.600			
1995	343.077			
1996	340.406			
1997	337.576			
1998	333.355			
1999	328.438			
2000	323.025			
2001	316.037			
2002	310.927			
2003	306.408			
2004	302.540			
2005	297.785			
2006	292.843			
2007	288.735			
2008	284.790			
2009	281.076			
2010	276.924	39.791	146.151	90.982

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011

## Bevölkerung Bundesrepublik Deutschland jeweils am 31. Dezember

Gebietsstand 01.01.2010

Jahr	Insgesamt	unter 20 [%]	20 bis unter 60 [%]	60 und älter [%]
1990	79 753 227	21,7	57,9	20,4
1991	80 274 564	21,5	58,1	20,4
1992	80 974 632	21,5	58,1	20,3
1993	81 338 093	21,5	58,1	20,4
1994	81 538 603	21,5	57,8	20,7
1995	81 817 499	21,5	57,4	21,0
1996	82 012 162	21,6	57,1	21,4
1997	82 057 379	21,5	56,6	21,9
1998	82 037 011	21,4	56,2	22,3
1999	82 163 475	21,3	55,7	23,0
2000	82 259 540	21,1	55,3	23,6
2001	82 440 309	20,9	54,9	24,1
2002	82 536 680	20,7	55,0	24,4
2003	82 531 671	20,5	54,9	24,7
2004	82 500 849	20,3	54,8	24,9
2005	82 437 995	20,0	55,1	25,0
2006	82 314 906	19,7	55,3	25,0
2007	82 217 837	19,4	55,3	25,3
2008	82 002 356	19,0	55,4	25,6
2009	81 802 257	18,8	55,3	25,9

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2011



## Statistische Daten

## Bevölkerung Untersuchungsgebiet Rahmenplan jeweils am 31. Dezember

## Untersuchungsgebiet gesamt

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter
1993	1.818	514	986	318
1995	1.684	460	913	311
2000	1.828	413	1.004	411
2001	1.766	396	958	412
2002	1.801	419	991	391
2003	1.789	389	1.004	396
2004	1.780	386	1.006	388
2005	1.739	358	1.013	368
2006	1.711	342	1.004	365
2007	1.711	351	1.012	348
2008	1.632	316	989	327
2009	1.597	295	969	333
2010	1.654	291	1.006	357

## Teilgebiet 1 - Historische Altstadt

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter
1993	471	145	256	70
1995	458	127	256	75
2000	621	143	359	119
2001	555	122	318	115
2002	588	128	354	106
2003	611	135	368	108
2004	610	143	361	106
2005	598	130	362	106
2006	572	121	355	96
2007	587	126	371	90
2008	579	119	372	88
2009	564	118	362	84
2010	614	125	379	110



## Statistische Daten

## Bevölkerung Untersuchungsgebiet Rahmenplan jeweils am 31. Dezember

## Teilgebiet 2 - Zittauer Vorstadt (mit Str. der Jugend 1, 2)

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter
1993	128	28	76	24
1995	181	46	104	31
2000	171	37	91	43
2001	192	50	96	46
2002	200	47	110	43
2003	189	40	100	49
2004	185	37	101	47
2005	143	25	75	43
2006	132	19	64	49
2007	121	17	62	42
2008	123	17	70	36
2009	114	11	66	37
2010	105	11	61	33

## Teilgebiet 2 - Zittauer Vorstadt (ohne Str. der Jugend 1, 2)

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter
1993	121	27	72	22
1995	134	27	82	25
2000				
2001				
2002				
2003				
2004				
2005				
2006				
2007				
2008				
2009				
2010	81	2	46	33



**Statistische Daten****Bevölkerung Untersuchungsgebiet Rahmenplan jeweils am 31. Dezember****Teilgebiet 3 - Äußere Bautzener Straße/Neumarkt**

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter
1993	196	60	110	26
1995	169	47	99	23
2000	174	39	110	25
2001	162	37	99	26
2002	172	44	100	28
2003	167	32	106	29
2004	162	31	102	29
2005	164	27	105	32
2006	168	30	109	29
2007	174	35	108	31
2008	156	31	97	28
2009	152	29	96	27
2010	145	20	99	26

**Teilgebiet 4 - Bahnhofstraße**

Jahr	Insgesamt	unter 20	20 bis unter 60	60 und älter
1993	472	155	236	81
1995	401	130	199	72
2000	409	109	222	78
2001	413	99	235	79
2002	413	114	228	71
2003	397	101	221	75
2004	384	90	223	71
2005	371	93	216	62
2006	380	89	222	69
2007	394	89	234	71
2008	385	83	231	71
2009	367	70	225	72
2010	398	69	259	70



**Statistische Daten****Bevölkerung Untersuchungsgebiet Rahmenplan jeweils am 31. Dezember****Teilgebiet 5 - Breitscheidstraße**

<b>Jahr</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>unter 20</b>	<b>20 bis unter 60</b>	<b>60 und älter</b>
1993	551	126	308	117
1995	475	110	255	110
2000	453	85	222	146
2001	444	88	210	146
2002	428	86	199	143
2003	425	81	209	135
2004	439	85	219	135
2005	463	83	255	125
2006	459	83	254	122
2007	435	84	237	114
2008	389	66	219	104
2009	400	67	220	113
2010	392	66	208	118

© Kommunale Statistikstelle Stadt Löbau, 2011

**Bevölkerung im Freistaat Sachsen jeweils am 31. Dezember**

<b>Jahr</b>	<b>Insgesamt</b>
1993	4.607.775
1995	4.566.603
2000	4.425.581
2005	4.273.754
2009	4.168.732
2010	4.149.477

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011



## Statistische Daten

## Bevölkerungsbewegung der Stadt Löbau

Gebietsstand 01.01.2011

Jahr	Lebendgeborene	Gestorbene	natürlicher Saldo	Zuzüge	Fortzüge	räumlicher Saldo	Bevölkerungssaldo <sup>1</sup>
1990	252	264	-12	555	1.160	-605	-569
1991	151	270	-119	358	922	-564	-683
1992	134	237	-103	499	779	-280	-383
1993	107	245	-138	522	757	-235	-373
1994	107	219	-112	764	982	-218	-330
1995	110	234	-124	629	892	-263	-387
1996	119	194	-75	828	962	-134	-209
1997	109	207	-98	959	1.001	-42	-141
1998	146	183	-37	859	1.148	-289	-323
1999	137	188	-51	812	907	-95	-146
2000	161	229	-68	916	1.211	-295	-363
2001	142	186	-44	1.070	1.509	-439	-483
2002	137	187	-50	919	1.012	-93	-142
2003	142	213	-71	854	1.029	-175	-247
2004	168	249	-81	868	957	-89	-169
2005	137	207	-70	692	1.057	-365	-433
2006	154	220	-66	593	853	-260	-327
2007	171	216	-45	630	1.010	-380	-417
2008	149	206	-57	644	885	-241	-298
2009	149	245	-96	620	869	-249	-341
2010	150	239	-89	639	907	-268	-356

1) Abweichungen von dem aus dem natürlichen Saldo und dem räumlichen Saldo ermittelten Wert resultieren aus den im Laufe eines Berichtsjahres nachträglichen bestandsrelevanten Korrekturen, die zwar in die Fortschreibung des Bevölkerungsstandes, nicht aber in die ursprünglichen Bewegungstatistiken eingehen.



## Statistische Daten

Zu- und Fortzüge der Stadt Löbau über die Gebietsgrenze nach Herkunft und Ziel  
Gebietsstand 01.01.2011

### Zuzüge - Herkunft

Jahr	Sachsen	alte Bundesländer und Berlin	neue Bundesländer	Ausland	Insgesamt
1990	385	23	105	42	555
1991	284	33	36	5	358
1992	286	156	46	11	499
1993	298	126	52	46	522
1994	410	124	30	200	764
1995	364	94	34	137	629
1996	459	65	44	260	828
1997	606	89	22	242	959
1998	576	140	54	89	859
1999	548	159	28	77	812
2000	494	136	27	259	916
2001	546	183	29	312	1.070
2002	607	178	33	101	919
2003	508	197	27	122	854
2004	565	190	28	85	868
2005	511	107	27	47	692
2006	448	73	30	42	593
2007	449	109	28	44	630
2008	495	103	29	17	644
2009	487	91	24	18	620
2010	493	100	32	14	639

### Fortzüge - Ziel

Jahr	Sachsen	alte Bundesländer und Berlin	neue Bundesländer	Ausland	Insgesamt
1990	460	442	168	90	1.160
1991	348	471	89	14	922
1992	375	330	74	0	779
1993	393	306	58	0	757
1994	653	268	58	3	982
1995	637	178	55	22	892
1996	699	178	60	25	962
1997	730	205	44	22	1.001
1998	722	218	41	167	1.148
1999	609	230	49	19	907
2000	640	342	45	184	1.211
2001	714	472	47	276	1.509
2002	553	368	33	58	1.012
2003	615	323	50	41	1.029
2004	610	267	59	21	957
2005	598	207	33	219	1.057
2006	541	233	37	42	853
2007	562	279	35	134	1.010
2008	572	248	51	14	885
2009	579	214	49	27	869
2010	650	189	51	17	907



## Statistische Daten

## Bevölkerungsbewegung Landkreis Görlitz

Gebietsstand 01.01.2010

Jahr	Lebendgeborene	Gestorbene	natürlicher Saldo	Zuzüge	Fortzüge	räumlicher Saldo	Bevölkerungssaldo
1990	3.993	5.155	-1.162	5.921	16.443	-10.522	-11.684
1995	1.894	4.250	-2.356	7.817	7.035	782	-1.574
2000	2.327	3.684	-1.357	5.183	9.238	-4.055	-5.412
2005	2.065	3.707	-1.642	5.352	8.360	-3.008	-4.650
2008	2.058	3.699	-1.641	5.655	7.944	-2.289	-3.930
2009	2.092	3.777	-1.685	5.900	7.935	-2.035	-3.720
2010	2.050	3.947	-1.897	5.470	7.748	-2.278	-4.175

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011

## Bevölkerungsbewegung Freistaat Sachsen

Jahr	Lebendgeborene	Gestorbene	natürlicher Saldo	Zuzüge	Fortzüge	räumlicher Saldo	Bevölkerungssaldo
1990	49.774	67.934	-18.160	43.473	161.038	-117.565	-135.725
1991	31.341	65.985	-34.644	46.935	97.954	-51.019	-85.663
1992	25.298	61.565	-36.267	61.523	74.377	-12.854	-49.121
1993	23.423	59.900	-36.477	68.678	65.538	3.140	-33.337
1994	22.734	58.234	-35.500	75.951	64.279	11.672	-23.828
1995	24.004	57.550	-33.546	85.420	69.952	15.468	-18.078
1996	27.006	55.756	-28.750	82.098	73.574	8.524	-20.226
1997	29.008	53.483	-24.475	76.518	75.421	1.097	-23.378
1998	30.190	51.883	-21.693	66.475	77.721	-11.246	-32.939
1999	31.383	50.562	-19.179	65.918	76.580	-10.662	-29.841
2000	33.139	50.428	-17.289	64.737	81.630	-16.893	-34.182
2001	31.943	49.244	-17.301	64.840	88.604	-23.764	-41.065
2002	31.518	50.096	-18.578	64.785	81.290	-16.505	-35.083
2003	32.079	50.669	-18.590	65.650	74.648	-8.998	-27.588
2004	33.044	48.254	-15.210	64.958	75.102	-10.144	-25.354
2005	32.581	48.908	-16.327	62.607	68.860	-6.253	-22.580
2006	32.556	48.228	-15.672	61.799	70.109	-8.310	-23.982
2007	33.858	49.069	-15.211	61.299	72.446	-11.147	-26.358
2008	34.411	48.997	-14.586	63.799	76.318	-12.519	-27.105
2009	34.093	50.365	-16.272	66.244	74.111	-7.867	-24.139
2010	35.091	50.909	-15.818	67.439	70.994	-3.555	-19.373

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011



## Statistische Daten

## Bevölkerungsbewegung Bundesrepublik Deutschland

Jahr	Lebendgeborene	Gestorbene	natürlicher Saldo	Zuzüge	Fortzüge	räumlicher Saldo	Bevölkerungssaldo
1990	905 675	921 445	-15.770	1 256 250	574 378	681.872	666.102
1991	830 019	911 245	-81.226	1 198 978	596 455	602.523	521.297
1992	809 114	885 443	-76.329	1 502 198	720 127	782.071	705.742
1993	798 447	897 270	-98.823	1 277 408	815 312	462.096	363.273
1994	769 603	884 661	-115.058	1 082 553	767 555	314.998	199.940
1995	765 221	884 588	-119.367	1 096 048	698 113	397.935	278.568
1996	796 013	882 843	-86.830	959 691	677 494	282.197	195.367
1997	812 173	860 389	-48.216	840 633	746 969	93.664	45.448
1998	785 034	852 382	-67.348	802 456	755 358	47.098	-20.250
1999	770 744	846 330	-75.586	874 023	672 048	201.975	126.389
2000	766 999	838 797	-71.798	841 158	674 038	167.120	95.322
2001	734 475	828 541	-94.066	879 217	606 494	272.723	178.657
2002	719 250	841 686	-122.436	842 543	623 255	219.288	96.852
2003	706 721	853 946	-147.225	768 975	626 330	142.645	-4.580
2004	705 622	818 271	-112.649	780 175	697 632	82.543	-30.106
2005	685 795	830 227	-144.432	707 352	628 399	78.953	-65.479
2006	672 724	821 627	-148.903	661 855	639 064	22.791	-126.112
2007	684 862	827 155	-142.293	675 641	632 357	43.284	-99.009
2008	682 514	844 439	-161.925	682 146	737 889	-55.743	-217.668
2009	665 126	854 544	-189.418	721 014	733 796	-12.782	-202.200
2010	677 947	858 768	-180.821	-	-	-	-

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2011

Wohnraumentwicklung Stadt Löbau<sup>2</sup>

Gebietsstand 01.01.2011

Jahr	Wohnungsbestand <sup>3</sup>	1-Raum-Wohnungen	2-Raum-Wohnungen	3-Raum-Wohnungen	4-Raum-Wohnungen	5- und mehr Raum-Wohnungen	Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>
1995	9.446	50	540	2.418	3.702	2.736	31,8
1996	9.486						32,4
1997	9.686						33,3
1998	9.868						34,5
1999	9.893						34,8
2000	9.911	99	588	2.529	3.835	2.860	35,6
2001	9.919	99	587	2.532	3.835	2.866	36,5
2002	9.938	98	587	2.532	3.842	2.879	36,9
2003	9.962	98	585	2.534	3.850	2.895	37,5
2004	9.963	98	585	2.534	3.849	2.897	37,8
2005	9.966	98	588	2.534	3.849	2.897	38,8
2006	9.981	99	588	2.534	3.853	2.907	39,6
2007	9.983	99	589	2.534	3.853	2.908	40,5
2008	9.985	99	589	2.534	3.852	2.911	41,3
2009	10.005	99	589	2.550	3.855	2.912	42,2
2010	10.010	99	589	2.550	3.854	2.918	43,2

2) ohne Wohnheime

3) Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011



## Statistische Daten

## Wohnraum- und Haushaltsentwicklung Freistaat Sachsen

Gebietsstand 01.01.2011

Jahr	Wohnungs- bestand	Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	Haushalts- größe
1991			2,28
1995			2,25
1996			2,22
1997			2,20
1998	2.305.896	34,8	2,17
1999	2.330.943	35,5	2,14
2000	2.350.731	36,2	2,11
2001	2.356.561	36,8	2,07
2002	2.354.719	37,2	2,04
2003	2.346.408	37,4	2,02
2004	2.342.058	37,7	1,99
2005	2.339.067	37,9	1,96
2006	2.336.451	38,2	1,93
2007	2.329.380	38,5	1,91
2008	2.327.579	38,8	1,90
2009	2.325.444	39,1	1,88
2010	2.325.578	39,3	1,88

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2012

## Wohnraum- und Haushaltsentwicklung Freistaat Sachsen

Gebietsstand 01.01.2011

Jahr	Anzahl Hauhalte	Haushalte mit 1 Person	Haushalte mit 2 Personen	Haushalte mit 3 Personen	Haushalte mit 4 Personen	Haushalte mit 5 Personen
1991	2.049	596	690	389	303	71
1992	2.035	600	695	381	292	67
1993	2.044	626	685	377	286	69
1994	2.036	628	682	376	283	67
1995	2.030	637	681	369	278	66
1996	2.049	654	700	372	262	61
1997	2.059	662	717	372	249	59
1998	2.065	671	730	363	246	55
1999	2.080	689	738	367	229	57
2000	2.100	720	748	353	226	52
2001	2.116	755	750	343	218	50
2002	2.131	779	760	335	209	49
2003	2.144	799	769	331	200	46
2004	2.156	807	788	327	188	45
2005	2.186	870	784	314	180	39
2006	2.207	911	798	293	166	40
2007	2.210	915	805	294	160	38
2008	2.202	914	808	291	156	34
2009	2.216	945	808	283	144	35
2010	2.213	949	813	275	141	34

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2012



## Statistische Daten

## Wohnraum- und Haushaltsentwicklung Bundesrepublik Deutschland

Jahr	Wohnungsbestand	Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	Haushaltsgröße
1995	35.266.623	36,0	2,22
2000	37.629.526	38,7	
2004	38.586.543	40,0	2,12
2005	38.772.437	40,4	2,11
2006	38.971.262	40,7	2,08
2007	39.132.222	41,1	2,07
2008	39.267.887	41,4	2,05
2009	39.390.468	41,7	2,04
2010	39.523.052	41,9	2,03

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2012

## Entwicklung Haushaltsgröße Landkreis Görlitz

Jahr	Haushaltsgröße
1995	2,45
1996	2,40
1997	2,35
1998	2,28
1999	2,18
2000	2,19
2001	2,18
2002	2,12
2003	2,11
2004	2,07
2005	2,01
2006	1,99
2007	2,00
2008	2,02
2009	1,97
2010	1,93

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2012

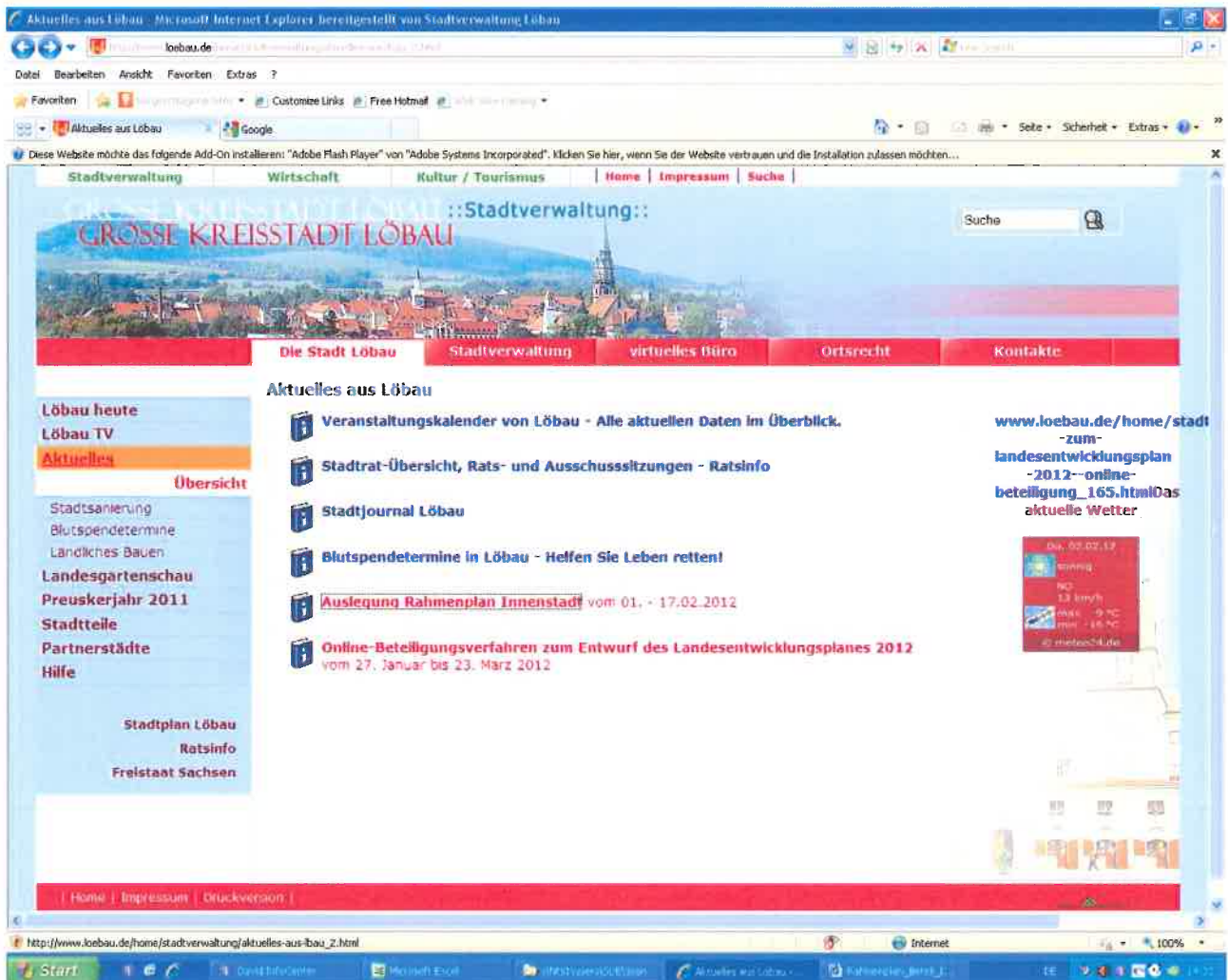






# Nachweis Öffentlichkeitsbeteiligung

## 1. Auszug Webseite Stadt Löbau [www.loebau.de](http://www.loebau.de) vom 06.02.2012





Beteiligung Rahmenplan Innenstadt - Microsoft Internet Explorer, bereitgestellt von Stadtverwaltung Löbau

loebau.de

Suche

Stadtverwaltung | Wirtschaft | Kultur / Tourismus | Home | Impressum | Suche

Die Stadt Löbau | Stadtverwaltung | virtuelles Büro | Ortsrecht | Kontakte

### Auslegung Rahmenplan Innenstadt vom 1. bis 17.02.2012

Derzeit wird der Rahmenplan der Stadt Löbau überarbeitet. Dieser ist als Fördergebietskonzept Grundlage für die Beantragung von weiteren Städtebaufördermitteln aus Bund-Länder-Programmen. Die Stadt beteiligt in diesem Rahmen die für das Untersuchungsgebiet relevanten Akteure. Insbesondere interessiert, inwieweit private Eigentümer in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen planen oder anstreben.

Unterlagen zum Konzept können in der Zeit vom 01. bis 17. Februar 2012 sowohl im Technischen Rathaus, Löbau, Johannisstraße 1a, 1. OG, Zf. 101 bis 107 als auch auf der Internetseite ([www.loebau.de](http://www.loebau.de)) unter „Aktuelles“ eingesehen werden. Hinweise und Anregungen können per Post (Stadtverwaltung Löbau, Fachamt Stadtentwicklung/Bauen, Altmarkt 1, 02708 Löbau), per e-Mail ([stadtentwicklung\(at\)svloebau.de](mailto:stadtentwicklung(at)svloebau.de)) oder zur Niederschrift bei o.g. Stelle vorgebracht werden.

**Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept - Textauszug (3,6 MB)**

**Rahmenplan Innenstadt - Fördergebietskonzept - Pläne (2,5 MB)**

Klicken Sie mit der rechten Maustaste auf den entsprechenden Link, und wählen Sie "Ziel speichern unter...".

Suchen Sie auf Ihren PC den Ort, wo Sie die Datei ablegen möchten. Klicken Sie auf "speichern".

Mit einem Doppelklick auf die Datei können Sie diese dann zum bearbeiten und drucken öffnen.

Start | Fertig | 100%



**2. Veröffentlichung im Stadtjournal am 01.02.2012**



- Fortsetzung von Seite 3 -

Löbau zum Sächsischen  
Ladenöffnungsgesetz über das  
Öffnen von Verkaufsstellen anlässlich  
des Bergfestes der  
Landesgartenschau am 22. Juli 2012  
erfolgt in diesem Amtsblatt Seite .....

### Beschluss Nr. 47/2011/SR Beschlussgegenstand: Veräußerung von Flurstücken der Gemarkung Löbau

Der Stadtrat der Großen  
Kreisstadt Löbau beschließt in  
seiner Sitzung am 05.01.2012 die  
Flurstücke 523/9, 529/8, 1051/12,  
1051/13 und 1052/4 der  
Gemarkung Löbau an das  
Diakoniewerk Oberlausitz e.V.,  
Am Sportplatz 6 in 02747  
Großhennersdorf zu veräußern.  
gefasst in öffentlicher Sitzung:  
**Ja-Stimmen: 18**  
**Nein-Stimmen: 3**  
**Stimmhaltung: 1**

### Beschlüsse des Verwaltungsausschusses vom 13.12.2011

Der Verwaltungsausschuss  
beschloss mit Beschluss Nr.  
27/2011/VA eine überplanmäßige  
Ausgabe in Höhe von 28.092,52 €  
in der Haushaltsstelle  
84000.98700.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig**

Der Verwaltungsausschuss  
beschloss mit Beschluss Nr.  
28/2011/VA einer überplan-  
mäßigen Ausgabe in Höhe von  
15.000,00 € zur Haushaltsstelle  
47500.70200 zuzustimmen. Die  
Deckung erfolgt aus Mehrein-  
nahmen in der Haushaltstelle  
47500.17721.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig**

Der Verwaltungsausschuss  
stimmte mit Beschluss Nr.  
29/2011/VA der überplanmäßigen  
Ausgabe in Höhe von 45.000,00 €  
für die Funktionsanreicherung des  
Schlosses Kittlitz – Ausbau  
Oktagon zu.  
**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig**

## Das Fundbüro informiert

In der Zeit vom 18.12.2011 bis 17.01.2012  
wurden folgende Fundsachen abgegeben:

#### 1 Schlüsseltasche mit 4 Schlüsseln

gefunden am: 18.12.2011  
Fundort: Löbauer  
Weih-  
nachtsmarkt

#### 1 Handy

gefunden am: November  
2011  
Fundort: Sporthalle  
George-  
witzer  
Straße

#### 1 kleiner Schlüssel mit Band

gefunden am: 27.12.2011  
Fundort: Johannis-  
straße

#### 1 Ehering (03.10.87)

gefunden am: 11.01.2012  
Fundort: vor Gast-  
stätte „Am  
Altmarkt“

Diese Fundsachen  
sind in der Stadt-  
verwaltung Löbau,  
Fundbüro, Zimmer  
9, Altmarkt 1,  
02708 Löbau,  
Tel. 03585/450111  
abzuholen.



## Stadtentwicklung / Städtebauförderung

Derzeit wird der Rahmenplan der Stadt  
Löbau überarbeitet. Dieser ist als  
Fördergebietskonzept Grundlage für die  
Beantragung von weiteren Städtebau-  
fördermitteln aus Bund-Länder-Program-  
men. Die Stadt beteiligt in diesem Rahmen  
die für das Untersuchungsgebiet relevanten  
Akteure. Insbesondere interessiert, inwieweit  
private Eigentümer in den nächsten Jahren  
Sanierungsmaßnahmen planen oder  
anstreben.

Unterlagen zum Konzept können in der Zeit  
vom **01. bis 17. Februar 2012** sowohl im  
Technischen Rathaus, Löbau, Johannis-  
straße 1a, 1. OG, Zi. 101 bis 107 als auch auf  
der Internetseite ([www.loebau.de](http://www.loebau.de)) unter  
„Aktuelles“ eingesehen werden. Hinweise  
und Anregungen können per Post (Stadtverwaltung  
Löbau, Fachamt  
Stadtentwicklung/Bauen, Altmarkt 1, 02708  
Löbau), per e-Mail ([stadtentwicklung@svloebau.de](mailto:stadtentwicklung@svloebau.de)) oder zur Nieder-  
schrift bei o.g. Stelle vorgebracht werden.

## "Baum oder nicht Baum, das ist hier die Frage."

Mit einigem Interesse verfolgen die Löbauer  
Bürger immer mal wieder notwendige  
Baumfällungen im kommunalen Bereich des  
Stadtgebietes. Viel weniger spektakulär  
gestalten sich Neuanpflanzungen als auch  
die für den langjährigen Erhalt erforderlichen  
Baumfleßmaßnahmen.

Baumfällungen werden in der Regel in den  
Wintermonaten durchgeführt und deshalb  
auch gerade jetzt verstärkt wahrgenommen.  
Hierbei möchte ich auf das für jedermann  
gültige Sächsische Naturschutzgesetz  
hinweisen, dass im § 25 u.a. folgendes  
ausagt: "... Es ist verboten, ... Gebüsch,  
Hecken, Bäume, Röhrichtbestände oder  
ähnlichen Bewuchs in der Zeit vom 1. März  
bis zum 30. September abzuschneiden, zu  
roden oder auf sonstige Weise zu zerstören;  
ausgenommen davon ist eine ordnungs-  
gemäße Forstwirtschaft,..."

In diesem Artikel soll nicht auf die Nützlichkeit  
und den Wert auch bereits schon älterer  
Bäume eingegangen, sondern lediglich auf  
einige Zahlen hingewiesen werden. Denn es  
werden nicht nur Bäume gefällt, sondern  
auch Bäume gepflanzt.

Im Jahr 2011 wurden insgesamt 43 Bäume  
im Verantwortungsbereich der Stadt Löbau  
gefällt. Diese Fällungen waren fachlich  
notwendig, da die Verkehrssicherheit  
gefährdet wurde. Eine entsprechende  
Begutachtung durch eigenes Fachpersonal  
bzw. externem Gutachter ist in jedem Fall die  
Voraussetzung.

Als Ausgleich dafür wurden 62 Bäume und 10  
Rhododendren neu gepflanzt.

Baumpflegearbeiten wurden an 94 Bäumen  
durchgeführt, dabei an 4 Gehölzen Kronen-  
sicherungen eingebaut.

Von der Stadtgärtnerei wurden insgesamt 8  
Alleen gepflegt.

Der Hort Kittlitz hat die Patenschaft über eine  
Obstbaumallee in Carlsbrunn und einzelne  
Bürger Obsternte-Patenschaften über-  
nommen.

Auf der Baby-Allee im Bereich der Ziegen-  
wiese sind 2 Bäume gepflanzt worden.

An allen neu gepflanzten Bäumen von 2009  
bis 2011 wurde eine Jungbaumpflege  
durchgeführt.

In dieser Aufstellung sind die Neu-  
anpflanzungen im Bereich des Landes-  
gartenschaugebiets, als auch Pflanzungen  
im Stadtwald nicht enthalten, was die ohnehin  
positive Bilanz nur noch verbessern dürfte.  
Hoffen wir, dass es die finanzielle Lage der  
Stadt Löbau zulässt, auch in Zukunft das so  
genannte "Stadtgrün" entsprechend pflegen  
und erhalten zu können.

Belger  
Fachamt Stadtentwicklung/Bauen

### 3. Anschreiben Stellungnahme Akteure vom 09.01.2012

#### Rahmenplan/ Fördergebietskonzept

#### Große Kreisstadt Löbau

---

Beteiligung von Akteuren – Hinweise, Anregungen zum Rahmenplan

Sehr geehrte Damen und Herren,

derzeit wird der Rahmenplan der Stadt Löbau überarbeitet. Dieser ist als Fördergebietskonzept Grundlage für die Beantragung von weiteren Städtebaufördermitteln aus Bund-Länder-Programmen. Die Stadt beteiligt in diesem Rahmen die für das Untersuchungsgebiet relevanten Akteure. Sie sind als/aufgrund [...] ein wichtiger Akteur für die Stadtentwicklung.

Anbei erhalten Sie einen Übersichtsplan mit Abgrenzung des Untersuchungsgebietes. Auf Basis einer umfassenden Bestandsanalyse (u. a. Aufnahme vor Ort im September 2011) wurde ein erster Vorschlag zur Abgrenzung von Fördergebieten („Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Stadtumbau Ost - Aufwertung“) erarbeitet. Dieser liegt zusammen mit dem Plan „Schwerpunkte städtebaulicher und funktionaler Defizite“ und dem entsprechenden Textauszug diesem Schreiben bei. Wir möchten Sie bitten, die Unterlagen mit Blick auf Ihre Bedürfnisse zu prüfen. **Insbesondere interessiert uns, inwieweit Sie in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen/Bauarbeiten an Ihren Objekten/Ihrem Versorgungsnetz innerhalb des Untersuchungsgebietes planen oder anstreben.**

Ihre Hinweise und Anregungen zum Konzept werden in die Diskussion einfließen, die zur Festlegung der Fördergebiete führt. In den verschiedenen Gremien werden dann die privaten und öffentlichen Belange in Vorbereitung der Beschlussfassung der Fördergebietsabgrenzung abgewogen.

Bis **Ende Februar 2012** muss die Stadt Fördermittelanträge bei der Bewilligungsstelle einreichen. Mit ihnen wird das Maßnahmenkonzept für 2012 bis 2016 festgelegt. Wir wären Ihnen daher sehr dankbar, wenn Sie Ihre Hinweise und Anregungen sehr zeitnah in der Stadtverwaltung einreichen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Buchholz  
Oberbürgermeister

Belger  
Amtsleiter Stadtentwicklung / Bauen



## Auswertung Stellungnahmen aus Beteiligungsverfahren

### Art der Beteiligung

Bitte um Stellungnahmen von Gebietsakteuren (Anschreiben vom 09.01.2012)

Veröffentlichung auf Webseite [www.loebau.de](http://www.loebau.de) und

öffentliche Auslegung vom 01. – 17. Februar 2012

### Eingegangene Stellungnahmen

Absender	Datum/ Posteingang	Hinweise/Anregungen	Abwägungsvorschlag
DRK- Kreisverband Löbau e.V.	24.01.2012/ 25.01.2012	- Wunsch nach Sanierung des Objektes Neue Sorge 1 ein- schl. Ergänzungsbau - Wiederherstellung der Be- gehbarkeit des Treppengäss- chens angeregt (notwendig dazu auch Brückensanierung); Vorarbeiten für Beleuchtung erledigt	<b>Keine Abwägung erforderlich</b> Objekt Neue Sorge 1 sowie Treppengässchen sind bereits im Maßnahmekonzept enthalten.
Frank Schneider	09.02.2012 (E-Mail)	- Minderung Straßenverkehrs- last ist von entscheidender Bedeutung für Erhalt weich- bildprägender Häuserquartie- re (Aufhalten der weiteren Schädigung der Bausubstanz; Chance auf Vermietung u. Senkung Leerstand)  - Stadt soll Verbot LKW- Durchgangsverkehr durch Innenstadt anstreben; als ers- ter Schritt soll gewisse „LKW- Befreiung“ angestrebt wer- den; Lösungsvorschläge (Tempo-40/30-Zonen, Straßen- raumreduzierung durch Par- kordnungen, Schikanen); Be- parkung Neusalzaer Straße, auch teilweise angeregt  - unattraktivere Durchfahrten (geringere Geschwindigkei- ten) führen zu sinkender Ver- kehrslast; Hauptprobleme (zu viel Lärm, Dreck, Erschütte- rungen) müssen gelöst wer- den, damit sich Leerstands- problematik nicht verschärft  - Anwohnerbefragung ange- regt	<b>Keine Abwägung erforderlich</b> Rahmenplan enthält bereits sinnentsprechende Aussagen mit der Übernahme der Zielstel- lungen aus dem Verkehrs-ent- wicklungsplan; entsprechende Erschließungsmaßnahmen sind im Maßnahmekonzept enthal- ten.  Vorschläge beziehen sich auf die praktische Umsetzung (Be- antwortung des Schreibens er- folgt durch Straßenverkehrsbe- hörde).  Probleme der „schwierigen La- gen“ und die Voraussetzungen für Verbesserungen sind im Rahmenplan bereits themati- siert.  Ist nicht zwingend erforderlich (Verzicht aus Zeit- u. Kapazitäts- gründen); kann bei zukünftigen Analysen erneut geprüft wer- den.

## Fotodokumentation – Schwerpunkte städtebaulicher und funktionaler Defizite

### 1. Untersuchungsgebiet Historische Altstadt



Stadthaus mit Bibliothek



Haus Schlockwerder



Eckgebäude Eichelgasse 2



Nicolaiplatz mit unvollständiger Allee (Grünzug historische Ringanlage)







Brücknerring



mit Johannisstraße 31 (Sudhaus)



und Brücknerring 2



Badergasse mit Nr. 5 (Alte Baderei)







Theaterplatz mit anliegender Bebauung Gewandhaus (Inn. Zittauer Str. 21), Nr. 2, Sudhaus (Johannisstr. 31), Druckerei (Brücknerring 2), Scheune, Nr. 4 und Nr. 6



## 2. Untersuchungsgebiet Zittauer Vorstadt



Verkehrsknoten Theaterplatz/Str. d. Jugend: Einmündungen Töpferberg, Theaterplatz, Äuß. Zittauer Str. und Neue Sorge

Ansicht von Str. d. Jugend



Äußere Zittauer 6 bis 16 (Hinteransicht)



Nr. 16 bis Nr. 4 „Seniorenwohnanlage An der Seltenrein“ (Straßenansicht)





Baulücke Äußere Zittauer Straße 18-22



Brachen Äußere Zittauer Straße 28 (Seilerei) und 34a



Goldamergäßchen



Treppengäßchen



Krankenhausgäßchen



Reichelgäßchen



Heilig-Geist-Kirche



### 3. Untersuchungsgebiet Äußere Bautzener Straße/Neumarkt



Verkehrsknoten Äußere Bautzener Straße/Neumarkt/Promenadenring

Verkehrsaufkommen



nördliche Bebauung Äußere Bautzener Straße (Straßenansicht)



Überbauung der Grundstücke und Promenadenring 16 (Hinteransicht)



#### 4. Untersuchungsgebiet Bahnhofstraße



Baulücken Bahnhofstraße 28/30



und Bahnhofstraße 31 (zwischen „Mulfizentrum“ und Bahnhofstraße 33)



Verkehrsknoten Promenadenring/Poststraße



Poststraße 2 und Promenadenring 6





Wettiner Platz 1/2 (Straßenansicht)



Wettiner Platz 1/2 (Hinteransicht) mit Jahnstraße 6



Jahnstraße 6-2



Jahnstraße 8 (Pianofabrik August Förster)



Jahnstraße 5-13



Eckgebäude Bahnhofstraße 19 und Gartenstraße 1  
(Ansicht von Gartenstraße)

5. Untersuchungsgebiet Breitscheidstraße



Weißenberger Straße stadteinwärts



Weißenberger Straße 4



Güterstraße 7



Dammstraße mit rückwärtiger  
Bebauung Weißenberger Straße



Rückseite Weißenberger Straße 9



und Weißenberger Straße 13





Freifläche gegenüber „Hotel Stadt Löbau“ mit Blick auf Weißenberger Straße 1



Baulücke ehem. Autohaus Weißenberger Straße 1



Elisenstraße 7



Brache Walter-Vetter-Straße 3



Brache Breitscheidstraße 1 (Schlachthof)