



ÜBERGABEPUNKT  
- TRINKWASSER  
- POST  
- ELT

GE<sub>1</sub> I  
0,8 0,2  
g FD  
TANKSTELLE

GE<sub>2</sub> II mHb  
0,8 0,7  
g FD

GE<sub>3</sub> II mHb  
0,8 0,7  
g FD

SO I mHb  
0,8 0,4  
g FD

ÜBERGABEPUNKT  
- ABWASSER  
- FERNWÄRME

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 2 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 41 II BauNVO

- GE GEBIET
- SO SONNENGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSS (wie Höchstgrenze)
- mHb MIT HOHENBEDECKUNG (s. Text)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**BAUWEISE - BAUEINRICHTUNG**  
§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB / § 42 II BauNVO

- 0 OFFENE BAUWEISE
- G GESCHLOSSENE BAUWEISE
- - - - - BAUGRENZE
- - - - - BAULINIE

**VERKEHRSMITTEL / GRÜNFLÄCHEN**  
§ 2 Abs. 1 Nr. 3 BauGB / § 43 BauNVO

- ▲ EIN- u. AUSFAHRS
- OFFENTLICHE VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
- FLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- PFLANZENSITZ FÜR GROßKRONIGE EINZELBÄUME
- PFLANZENSITZ FÜR KLEINKRONIGE EINZELBÄUME
- PFLANZENSITZ FÜR BAUM- u. BUSCHSTRÄUCHER
- GRÜNFLÄCHE

**BAUEINRICHTUNG**  
§ 2 Abs. 1 BauGB

- FD PLATZDECKE
- DN 5% BÄCKERTERRASS

**SONSTIGE FESTLEGEZUNGEN**  
§ 2 Abs. 1 BauGB

- - - - - ANZEIGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - - ANZEIGEN UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZÄHLEN
- - - - - PRIVATGEBIET
- - - - - GELÄNDERHÖHE C.N.N. (B=Land)
- - - - - GRENZE DES BAULICHEN AUSNUTZUNGSBEREICHES
- - - - - GEB.-FAHR- u. LEITUNGSSTREIFEN
- KEGELREIS
- PRIVATE PARKPLATZ (ANZAHL)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- TRAFIKLEITUNG

**NUTZUNGSSTATISTIK**

NEBENBAULICHES FLÄCHEN	BAULICHES FLÄCHEN
GRUNDFLÄCHE	GESCHOSSFLÄCHE
BAUWEISE	BAUFORM
	BÄCKERTERRASS

**ÜBERSICHTSPLAN** M: 10 000



**ENTWURFSLEISTUNG STADTPLANUNGSAMT LOBAU**

**AMTSELBENBESCHLUSS (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Gebiet Lobau im öffentlichen Interesse  
Lobau, den 22.06.92

**OFFENLICHE BEBAUUNGSPLANS (§ 3 BauGB)**  
vom 22.06.92 bis 22.06.92  
Lobau, den 22.06.92  
Der Planungsamt

**VERBÄHRUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAAT (§ 10 BauGB)**  
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 22.06.92 als Satzung im öffentlichen Interesse beschlossen worden. Er wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.  
Lobau, den 22.06.92

**ABGABE NACH § 11 BauGB**  
am 22.06.92 für Baueinrichtung  
Lobau, den 22.06.92  
Für das Baueinrichtungsamt

**RECHTSVERHEINLICHUNG DER BEBAUUNGSPLANS § 12 BauGB**  
Die Besondere, Ort und Zeit der öffentlichen werden öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird als Satzung im öffentlichen Interesse in jedem Fall öffentlich bekanntgemacht.  
Lobau, den 22.06.92

**RECHTSVERHEINLICHUNG DER BEBAUUNGSPLANS § 13 BauGB**  
Die Besondere, Ort und Zeit der öffentlichen werden öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird als Satzung im öffentlichen Interesse in jedem Fall öffentlich bekanntgemacht.  
Lobau, den 22.06.92

**RECHTSVERHEINLICHUNG DER BEBAUUNGSPLANS § 14 BauGB**  
Die Besondere, Ort und Zeit der öffentlichen werden öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird als Satzung im öffentlichen Interesse in jedem Fall öffentlich bekanntgemacht.  
Lobau, den 22.06.92

**RECHTSVERHEINLICHUNG DER BEBAUUNGSPLANS § 15 BauGB**

**RECHTSVERHEINLICHUNG DER BEBAUUNGSPLANS § 16 BauGB**

**EINKAUF - u. GEBIETZENTRUM LOBAU - SÜD II**

**2. ENTWURF - PLANZEICHNUNG M: 1:500**

**3. ENTWURF - PLANZEICHNUNG M: 1:500**

**3.1.0 - TEXTLICHE FESTLEGEZUNGEN**

3.1.0.1 - TEXTLICHE FESTLEGEZUNGEN

3.1.0.2 - TEXTLICHE FESTLEGEZUNGEN

3.1.0.3 - TEXTLICHE FESTLEGEZUNGEN

3.1.0.4 - TEXTLICHE FESTLEGEZUNGEN

Beauftragter	Gezeichnet	Geprüft