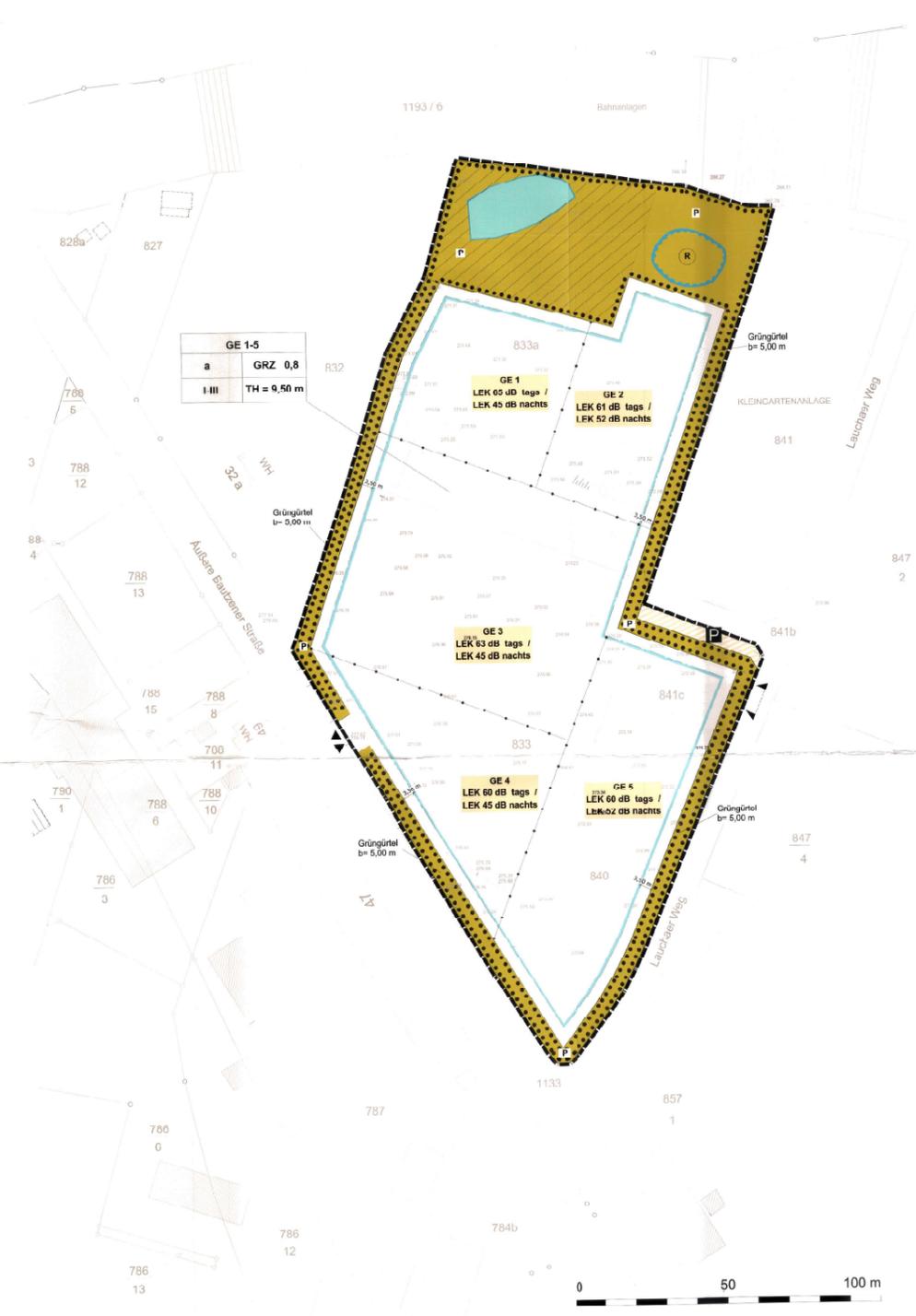


Teil A- PLANZEICHNUNG



LEGENDE

PLANZEICHEN NACH PLANZEICHENVERORDNUNG 90 (PLANZV 90)

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
TH_{max} maximale zul. Traufhöhe über Decuppunkt

3. BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a abweichende Bauweise
Baugrenze

4. VERKEHRSLÄCHEN

VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN

▲ EINFART / AUSFAHRT

↔ EINFARTSBEREICH / AUSFAHRTSBEREICH

5. GRÜNLÄCHEN

P PRIVATGRÜNLÄCHE

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HILFSSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

R REGENWASSERRÜCKHALTUNG

WASSERFLÄCHE

7. PLANUNGSRECHTLICHE MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DÜNDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSONSKONTIGENTE INNERHALB EINES BAUGEBIETES

FLÄCHEN ZUR SICHERUNG DER ÖKOLOGISCHEN FUNKTIONALITÄT

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
BAUWEISE	GRÜNLÄCHENZIVIL
ZAPL UDM VOLLGESCHOSSE	ZUL. TRAUFGÖHRE

EMISSIONSKONTIGENTE DER GE TEILFLÄCHEN

GE	EMISSIONSKONTIGENT in dB tags / EMISSIONSKONTIGENT in dB nachts
GE 1	LEK 65 dB tags / LEK 45 dB nachts

SIEHE: SCHALLSCHUTZTECHNISCHES GUTACHTEN NR. 50670-1 v. 24.06.2014

II. ZEICHNERISCHE HINWEISE PLANGRUNDLAGE

- 1891 2 GRENZE VORLÄNDIGER FLURSTÜCKE MIT FLURSTÜCKNUMMER
- GEBAUDE IM BESTAND
- RÖSCHLINGEN BESTAND
- zul. TH = 9,50' BEZUGSHÖHE FÜR GE 1 und GE 2 = 271,50 m DHH-N
GE 2 und GE 3 = 276,50 m DHH-N
GE 5 = 273,00 m DHH-N
- RW LEITUNG ZUM VORFLUTER
- 271,50 GELÄNDEHÖHE DHH-N BESTAND



ÜBERSICHTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Der Vorzeitige Bebauungsplan der Innenentwicklung „Äußere Bautzener Straße/ Lauchaer Weg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde am 03.05.2016 vom Stadtrat der Großen Kreisstadt Löbau als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Löbau, den 04.05.2016
 Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom 15.09.2023 unter dem Aktenzeichen Az. 3300-03/23 genehmigt worden.

Löbau, den 18.10.2023
 Oberbürgermeister

Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die beigelegte Begründung wird hiermit ausgeteilt.
 Löbau, den 18.10.2023
 Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorzeitigen Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 02.12.2023 im Amtsblatt „Stadtmagazin Löbau“ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 03.12.2023 in Kraft getreten.

Löbau, den 04.12.2023
 Oberbürgermeister

Übereinstimmungsvermerk

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereichs des Vorzeitigen Bebauungsplans der Innenentwicklung „Äußere Bautzener Straße/ Lauchaer Weg“ entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 02.10.2023 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den 02.10.2023
 Amt für Vermessungswesen und Flumeordnung

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt
 Bescheid des Landratsamtes Görlitz
 vom: 25.09.2023
 AZ: 3300-03/23
 Görlitz, 25.09.2023
 Amt für Mobilität

Große Kreisstadt Löbau
 Gemarkung Löbau

Vorzeitiger Bebauungsplan der Innenentwicklung
 „Äußere Bautzener Straße/ Lauchaer Weg“

Teil A - Planzeichnung M 1:1000
 Satzung vom 03.05.2016 03.05.2016

Stadtverwaltung Löbau Altmarkt 1 02708 Löbau

ARCHITEKTUR- & ING. BÖRKE K. BIBAS Leutersdorfer Str. 49 02762 Seiffenmühl
 Tel. 03506 / 40 40 20 / Fax 03506 / 40 65 01 mail@alb-bibas.de IK Sachsen Nr. 50 557