

gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Göritz vom: 12.12.2022 Az: 3300-01-12-2022-1842
 Göritz, den 08.08.23
 Holger Myrman
 Amtsdirektor
 Infrastruktur & Mobilität

Planzeichenerklärung
 gemäß Planzeichenverordnung PlanZV

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG
GE Gewerbegebiet	GRZ 0,7 Grundflächenzahl als Höchstmaß
	WH 8,5m Werdhöhe in Metern über Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
	GFZ 1,1 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
BAUWEISE / BAULINIE / BAUGRENZE	VERKEHRSPFLÄCHEN
offene 1 abweichende Bauweise	Straßenverkehrsflächen
Baugrenze	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Sattlung baulicher Anlagen	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Parkfläche
MASZNAHMEN SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, GRÜNLÄCHEN	BONSTIGE PLANZEICHEN
öffentliche Grünflächen	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Grenze planzellestimmiger Kompensationsmaßnahmen
Baumpflanzungen	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, Regenrückhaltebecken
Flächen für Kompensationsmaßnahmen mit Bezeichnung der Maßnahme	Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen
Kompensationsmaßnahme intern 1 extern	Entsionskontingente tagsüber
KENNZEICHNUNGEN NACHRICHTLICHE OBERNAHMEN	Aufschüttungen, Geländemodellierung
planfestgestellte Kompensationsmaßnahme B 178	Geltungsbereich Bebauungsplan
unterirdische Leitungen, E-Elektro, G-Gas, W-Wasser, D-Datenerweiterung von Bestung freizuhalten, Anbauern, totsonet Baueinrichtungen B178	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
geschütztes Biotop	Schutzvorkehrungen vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. BImSchG
überirdische Leitungen E-Elektro	
PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE	HINWEISE
Flurstücksgrenze mit -nummer	Leitungsschützzone
Gemarkung	begrenzte Fläche auf Baugrundstücken
Gebäudebestand	Maßzahl in Meter
Bahngeleis	geplanter Abruch baulicher Anlagen
Böschung	angrenzender Bebauungsplan
Höhenrichtlinien in Metern DIN 2016	Höhenbezugspunkt in DIN 2016 Bezugnahme zu Baugestaltung

Verfahrensvermerke

Der Vorzeitige Bebauungsplan „Löbau-West B 178“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 12.12.2022 vom Stadtrat der Großen Kreisstadt Löbau als Satzung beschlossen. Die Begründung ist im Beilagenverzeichnis der Satzung vom 30.08.2022 beigefügt.

Löbau, den 31.08.2022
 Oberbürgermeister

Die Satzung des Vorzeitigen Bebauungsplans „Löbau-West B 178“ ist gemäß § 10 BauGB mit Verfügung vom 16.10.2022 unter dem Aktenzeichen Az: 3300-01-12-2022-1842 genehmigt worden.

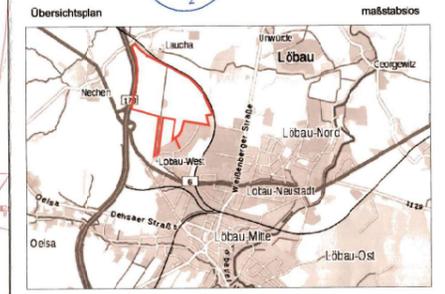
Löbau, den 02.03.2023
 Oberbürgermeister

Die Satzung des Vorzeitigen Bebauungsplans „Löbau-West B 178“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der beigefügten Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Löbau, den 02.03.2023
 Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorzeitigen Bebauungsplans „Löbau-West B 178“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dauer der Genehmigung von jedermann angesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 24.08.2023 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Löbau öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 211 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 12.08.2022 in der Amtszeit der Großen Kreisstadt Löbau veröffentlicht.

Löbau, den 12.08.2022
 Amt für Vermessung und Flurneueordnung



Große Kreisstadt Löbau

Vorzeitiger Bebauungsplan
 "Löbau-West B 178"

Teil A - Planzeichnung

Fassung Satzungsbeschluss 02.06.2022
 redaktionell geändert 30.08.2022

M 1:1.000 im Original

Gebäudeart gemäß Bescheid des Landratsamtes Göritz vom 12.12.2022 Az: 3300-01-12-2022-1842

Löbau, den 02.03.2023
 Oberbürgermeister

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSIX) April 2022