



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV 90

Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
Verkaufsfläche	
Grundflächenzahl	Geschossigkeit

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt

VKF maximale Verkaufsfläche

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

0.6 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan

Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Baugrenze

KSt Umgrenzung von Flächen für Kundenstellplätze

TB1 Teilbereich Nr

Ein- und Ausfahrtbereich

Standort Werbepylon

Schutzzone Immissionsrecht

GRÜNORDNUNG

P private Grünfläche

Erhaltung | Anpflanzung von Bäumen

Fläche zum Erhalt | Anpflanzen von Sträuchern

HINWEISE

PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

408 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Wohn- | Wirtschaftsgebäude

Baumbestand / Baumpflanzung

VERFAHRENSVERMERKE

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Erweiterung Lebensmittelmarkt Breitscheidstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am 06.11.2014 vom Stadtrat der Großen Kreisstadt Löbau als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Bescheid vom gleichen Datum gebilligt.

Löbau, den 13.11.2014 (Siegel) Oberbürgermeister

Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß §10 Abs.2 BauGB mit Verfügung vom 10.03.15 unter dem Aktenzeichen Az. 330-1-02- BLP-1417 genehmigt worden.

Löbau, den 12.03.2015 (Siegel) Oberbürgermeister

Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausgesetzt.

Löbau, den 12.03.2015 (Siegel) Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 01.04.2015 im „Löbauer Stadtjournal“ ortsüblich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 01.04.2015 in Kraft getreten.

Löbau, den 02.04.2015 (Siegel) Oberbürgermeister

Übereinstimmungsvermerk

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Lebensmittelmarkt Breitscheidstraße“ entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 1.0.11.2014 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den 1.0.11.2014 Amt für Vermessungswesen und Flurmeßordnung



Gemäß § 6 Abs. 1 § 10 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 85 Abs. 1/2 SächsBO genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Görlitz

vom: 10.03.2015
AZ: 330-1-02-BLP-1417
Görlitz
Übersichtskarte maßstablos

GROSSE KREISSTADT LÖBAU



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Lebensmittelmarkt Breitscheidstraße"

Teil A - Planzeichnung
Satzung 06.11.2014

M 1 : 500

Stadtverwaltung Löbau
Sachbereich Stadtplanung

Büro für Architektur und Städtebau
Dipl.Ing.Volker Augustin Freier Architekt