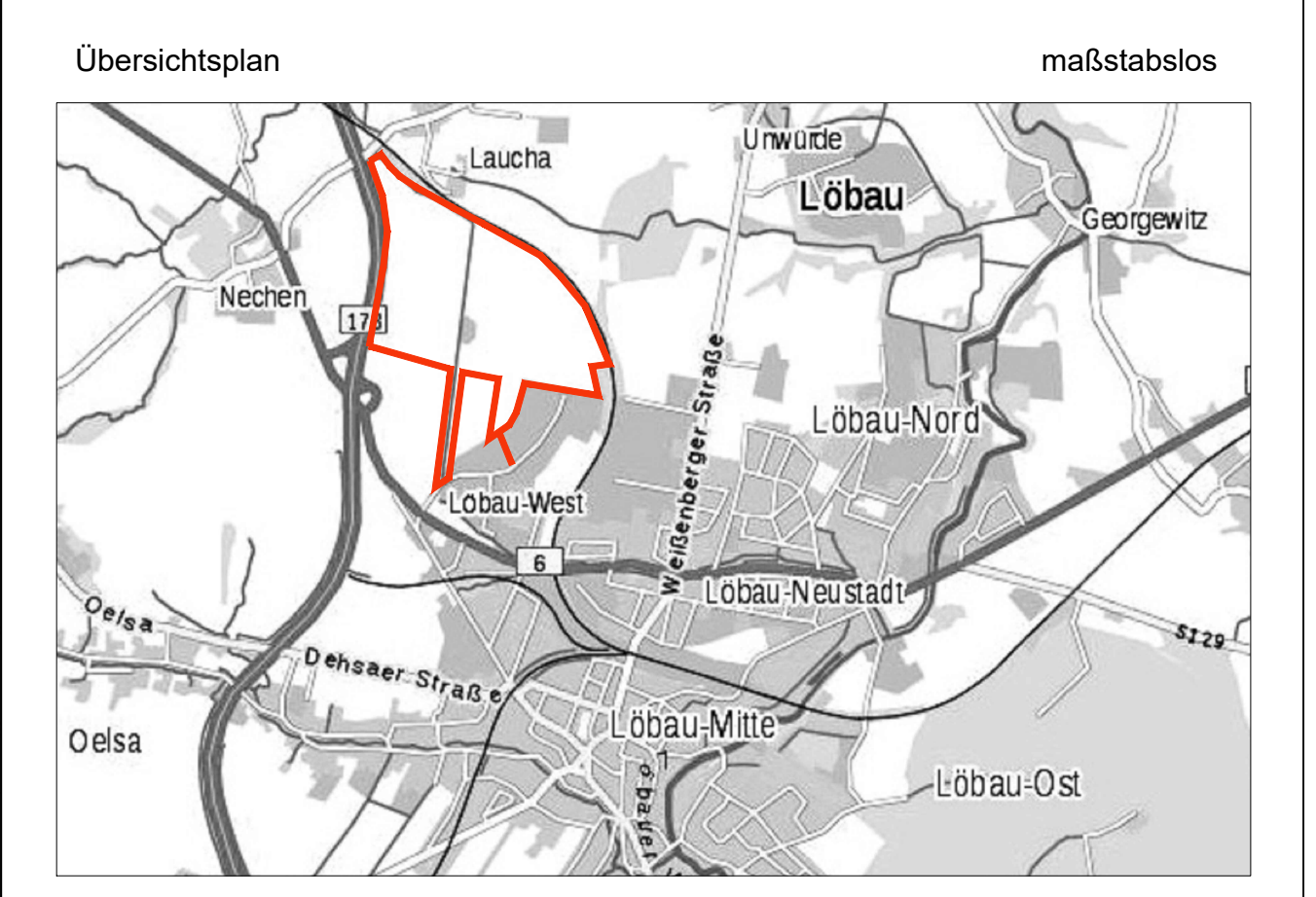


### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung PlanZV

<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	
GE	Gewerbegebiet
<b>MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	
GRZ 0,7	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ 1,1	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
WH 8,5m	Wandhöhe in Metern über Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
<b>BAUWEISE / BAULINIE / BAUGRENZE</b>	
o a	offene / abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Stellung baulicher Anlagen
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>	
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Parkfläche
<b>MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, GRÜNFLÄCHEN</b>	
	öffentliche Grünflächen
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Baumpflanzungen
	Flächen für Kompensationsmaßnahmen mit Bezeichnung der Maßnahme
	Kompensationsmaßnahme intern / extern
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Grenze plangebietsexterne Kompensationsmaßnahmen
	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, Regenrückhaltebecken
	Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen
	Emissionskontingente tags/nachts
	Aufschüttungen, Geländemodellierung
	Geltungsbereich Bebauungsplan
	Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung
	Schutzvorkehrungen vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. BImSchG
<b>KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>	
	planfestgestellte Kompensationsmaßnahme B 178n
	unterirdische Leitungen, E-Elektro, G - Gas, AW - Abwasser, D - Datenverarbeitung
	von Bebauung freizuhaltende, Anbauverbotszone / Baubeschränkungzone B178
	geschütztes Biotop
	oberirdische Leitungen E - Elektro
<b>PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE</b>	
	Flurstücksgrenze mit -nummer
	Gemarkung
	Gebäudebestand
	Bahngleis
	Boschung
	Höhenschnitten in Metern DHHN 2016
<b>HINWEISE</b>	
	Leitungsschutzzone
	begrünte Fläche auf Baugrundstücken
	Maßzahl in Meter
	geplanter Abbruch baulicher Anlagen
	angrenzender Bebauungsplan
	Höhenbezugspunkt in DHHN 2016 Bezugnahme zu Baugröße



**Große Kreisstadt Löbau**

**Vorzeitiger Bebauungsplan "Löbau-West B 178"**

Teil A - Planzeichnung  
02.06.2022  
Fassung Satzungsbeschluss

M 1 : 1.000 im Original

