

Exposé

Johannisstraße 10
02708 Löbau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachse
n.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Löbau ist eine sächsische Stadt im Landkreis Görlitz in der Oberlausitz. Die Stadt Görlitz ist etwa 25 Kilometer östlich und die Stadt Bautzen circa 20 Kilometer westlich entfernt. Durch Löbau führt sowohl die Bundesstraße 6 als auch die zur Kraftfahrstraße ausgebauten B 178. Die Bundesautobahn 4 ist über die nördlich gelegene Anschlussstelle Weißenberg ca. 16 Km entfernt. Die Immobilie befindet sich in der Innenstadt von Löbau in einer ruhig gelegenen Wohn- und Geschäftsstraße. Verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung:

Die Liegenschaft besteht aus einem Grundstück mit einer Größe von 290 m², welches im Stadtzentrum der Stadt Löbau gelegen ist. Die Fläche ist bebaut mit einem leerstehenden sanierungsbedürftigen und unberäumten Wohn- und Geschäftshaus, welches unter Denkmalschutz steht. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Ladengeschäft mit separatem Zugang. Das erste Obergeschoss sowie das Dachgeschoss bieten Potential für eine Wohnnutzung. Der ruhige Innenhof ist teilweise gepflastert. Im Erdgeschoss befindet sich eine nicht

funktionstüchtige Elektroheizung, im restlichen Gebäude sind vereinzelt Öfen vorhanden. Es ist kaum Sanitärausstattung vorhanden. Es sind umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen nötig.

Flurstücksnummer:	97
Gemarkung(en):	Löbau
Grundstücksgröße (in m ²):	290
vorhandene Bebauung:	zweigeschossiges und teilunterkellertes Wohn- und Geschäftshaus
zulässige Bebauung:	§ 34 BauGB Innenbereich
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Telefon:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1860
denkmalgeschützt:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	150
Zimmeranzahl:	7
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	keine bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 14000 EUR
Gebotsende:	31.01.2023
Rechtsverhältnisse	
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine

Einnahmen p.a.: keine

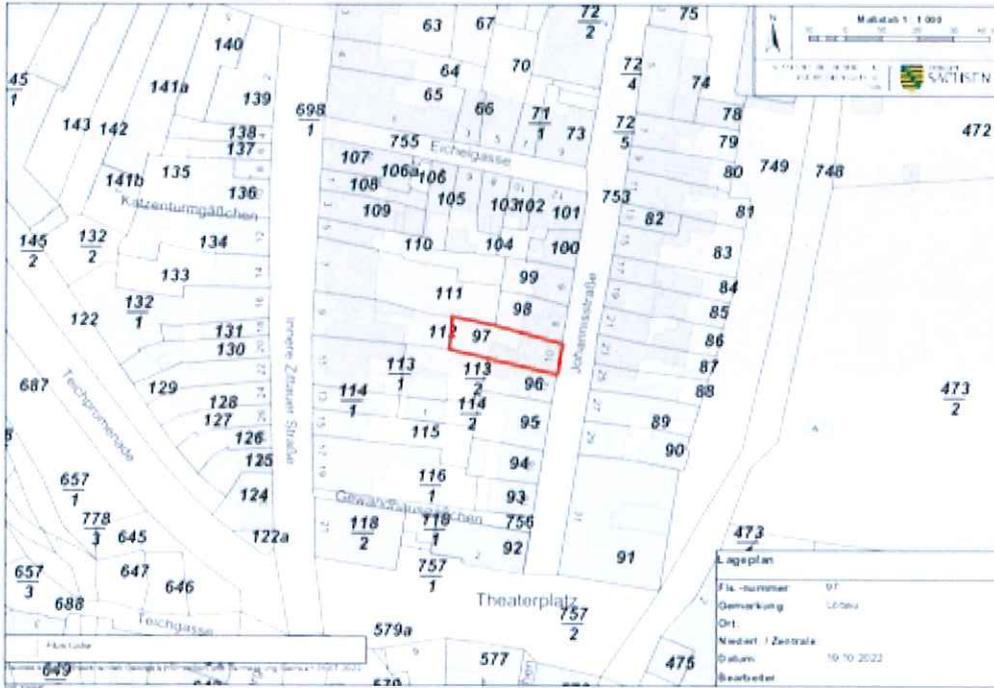
Lasten / Beschränkungen: keine

Grundpfandrechte: keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobiliensachsen.de

Flurplan



Luftbild

































Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter www.immobilien.sachsen.de auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/bieterverfahren-wohn-und-geschaefthaus-johannisstrasse-10-in-02708-loebau.html>

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle

.....

.....

Für die Immobilie

.....

.....

gebe(n) ich / wir

.....

Name, Vorname oder Firma

.....

Vertretungsberechtigter der Firma

.....

Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....

Telefon, Email

folgendes

Kaufpreisgebot

in Höhe von Euro

(in Worten Euro)

ab.

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zum Verfahren bei Immobilienverkäufen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift / Stempel