

Immobilienangebot der Großen Kreisstadt **LÖBAU**

Zum Verkauf steht das mit dem ehemaligen Berggasthof „Kottmarbergbaude“ bebaute Grundstück in der Gemeinde Kottmar im Ortsteil Walddorf inmitten des Oberlausitzer Berglandes.

Das Grundstück, bestehend aus den Flurstücken 222/1 und 222/14 der Gemarkung Walddorf, hat eine Gesamtgröße von 5.937m².

Das Hauptgebäude wurde ca. 1882 errichtet und es folgte die Erweiterung durch ein Bettenhaus Anfang der 1980er Jahre. Die Nutzfläche des Gaststätten- und Pensionsgebäudes beläuft sich auf ca. 1.132m².

Der Aussichtsturm, der sich ebenfalls auf dem Grundstück befindet, wurde bereits ein Jahr vor dem Hauptgebäude errichtet (1881).

Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um ein Kulturdenkmal gemäß § 2 Abs. 5 SächsDSchG.

Verkehrswert lt. Gutachten: 33.000,00 €

Das Gutachten kann im Bauamt der Großen Kreisstadt Löbau, Johannisstraße 1a, 2. OG eingesehen werden.



Foto: Stadt Löbau

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann wenden Sie sich unter Einreichung eines Angebotes und eines entsprechenden **Nutzungskonzeptes** bis zum **31.01.2022** an das Bauamt der Stadt Löbau.



Ansprechpartner: Stadtverwaltung Löbau, Bauamt, Abteilung Liegenschaften, Frau Walter, Altmarkt 1, 02708 Löbau, Tel.: 03585/450245, carolin.walter@loebau.de