

Immobilienangebot der Großen Kreisstadt **LÖBAU**

Zum Verkauf steht das mit einer ehemaligen Kindertagesstätte „Bauspielhaus“ (Hartmannstraße 4) bebaute Grundstück im Zentrum von Löbau.

Das Grundstück, bestehend aus dem Flurstück 251 a der Gemarkung Löbau, hat eine Gesamtgröße von 840 m².

Das Gebäude (Baujahr: Ende 19. Jahrhundert) hat eine Nutzfläche von ca. 359 m² und befindet sich in einem weitgehend guten baulichen Zustand. Es besteht jedoch teilweise Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Renovierungsbedarf.

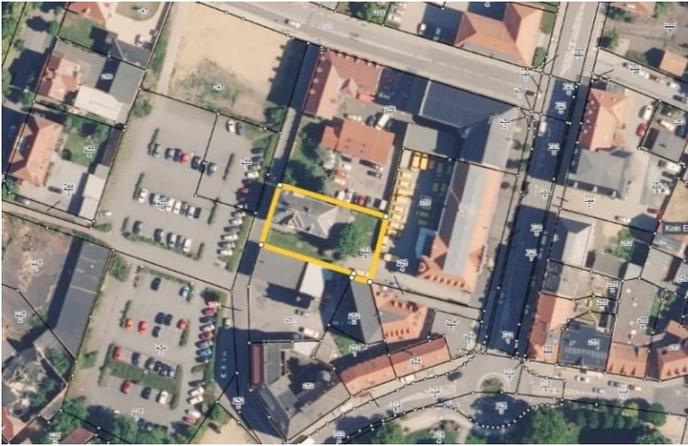
Bei dem Objekt handelt es sich um ein Kulturdenkmal im Sinne von § 2 SächsDSchG und ist somit von der Energieausweispflicht nach § 79 Abs. 4 S. 2 befreit.

Das Objekt wurde teilweise vermietet bis Oktober 2023.

Verkehrswert: 73.000,00 €

Das Gutachten kann im Technischen Rathaus der Stadt Löbau, Johannisstraße 1a, 2. OG eingesehen werden. (Besichtigungen sind auf Anfrage möglich)





Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann wenden Sie sich unter Einreichung eines Gebotes und unter Angabe der beabsichtigten Nutzung bis zum **30.09.2025 an uns.**

Eine Veräußerung unter dem Verkehrswert steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Görlitz.

Hinweis: Gebote sind schriftlich zu richten an:
Große Kreisstadt Löbau, Altmarkt 1, 02708 Löbau

Bitte den Umschlag äußerlich mit „Kaufgebot Hartmannstraße 4“ kennzeichnen.

Die Stadt Löbau ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Sämtliche Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Steuern) sind nach Zuschlagserteilung zusätzlich vom Käufer zu tragen.



Ansprechpartner: Stadtverwaltung Löbau, Amt Finanzen und Bau, Abteilung Liegenschaften, Frau Walter,
Altmarkt 1, 02708 Löbau, Tel.: 03585/450245, carolin.walter@loebau.de