

## 2\_Familienhaus zum Verkauf\* Am Löbauer Berg

**190.000 €**

Kaufpreis

**187,48 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**8**

Zimmer

**620 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

**Beethovenstraße 10  
02708 Löbau**

Provisionsfrei, Gewerblicher Anbieter

### Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage am Fuße des Löbauer Berges. Im angrenzenden Wohngebiet Löbau-Ost stehen Kindergarten, Grundschule sowie ein Freibad zur Verfügung.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit ist ca. 10 Autominuten entfernt.

Verschiedene Buslinien halten in der näheren Umgebung.

### Das Haus

Mehrfamilienhaus, 2 Etagen, vollunterkellert, ausbaufähiges Dachgeschoss

vollvermietet

Massivhaus, Baujahr 1925

Garten, Balkon, Loggia

2 Stellplätze inkl. einer Garage

Bäder mit Fenster und Wanne

Böden: Fliesen, Laminat und Linoleum

Fenster: Kunststoff

Anschlüsse: DSL- Anschluss

Ausblick: Bergblick

Energie: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

TV: Kabelanschluss, Antennenanschluss

## Details

### Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Gebäude handelt es sich um ein traditionell gestaltetes Wohnhaus im Rechteckbau mit Walmdach und expressionistischen Schmuckelementen.

Zum Gebäude gehören Garten und Garage sowie ein weiterer Stellplatz ohne Überdachung. Derzeit wird das Gebäude von zwei Familien bewohnt. Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden.

### Aufteilung

Wohnung 1: 1. Etage, 4-Zimmer-Wohnung, 92,63 m<sup>2</sup>

Wohnung 2: 2. Etage, 4-Zimmer-Wohnung, 94,85 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss mit bereits 2 ausgebauten Zimmern: 20,55 m<sup>2</sup>

### Weitere Informationen

#### Besichtigungstermine

Vereinbarung eines Besichtigungstermins telefonisch: 03585 4785 0  
oder per Online-Formular (Nachricht)  
oder per Mail: [info@wobauloebau.de](mailto:info@wobauloebau.de)

### Wohnungsverwaltung und Bau GmbH

Sporgasse 1,  
02708 Löbau

Frau Juliane Hennersdorf  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03585/4785-0